



**PRÉFET
DE LA DRÔME**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Actualisation des loyers des terres nues et bâtiments
dans le département de la Drôme
Échéance du 1er octobre 2020 au 30 septembre 2021**

Valence, le 12/10/2020

L'arrêté ministériel du 16 juillet 2020 a constaté la valeur de l'indice national des fermages à 105,33, soit une variation de plus 0,55 % par rapport à 2019.

L'arrêté préfectoral n°26-2020-09-30-005 du 30 septembre 2020 actualise les minima et maxima des loyers des terres nues et des bâtiments dans le département de la Drôme, sur les bases suivantes :

*** LOYER DES TERRES NUES ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION**

TERRES NUES	Valeur du point	Minimum en points	Loyer minimal	Maximum en points	Loyer maximal
Terrains à usage de polyculture et d'élevage	1,48 €	½	0,74 €/ha/an	100	148,00 €/ha/an
Landes et parcours	1,48 €	½	0,74 €/ha/an	14	20,72 €/ha/an
Aspergeraies	7,49 €	5	37,45 €/ha/an	100	749,00 €/ha/an

**Cabinet du Préfet
Service Départemental de la
Communication Interministérielle**

Tél : 06 77 18 96 78
Mél : pref-communication@drome.gouv.fr
www.drome.gouv.fr



@Prefet26



Préfet de la Drôme

BÂTIMENTS D'EXPLOITATION	Valeur m ² ou place	Minimum en points	Loyer minimal annuel	Maximum en points	Loyer maximal annuel
<i>Bâtiments avicoles hors-sol</i>					
* Volailles de chair	0,0487 €/m ²	20	0,974 €/m ²	100	4,87 €/m ²
* Poulettes démarrées au sol	0,0252 €/m ²	20	0,504 €/m ²	100	2,52 €/m ²
* Poules pondeuses	0,0065 €/place	20	0,13 €/place	100	0,65 €/place
<i>Bâtiments ovins-caprins</i>	4,44 €/100m ²	20	88,80 €/100m ²	100	444,00 €/100m ²
<i>Hangars à vocation agricole</i>	1,95 €/100m ²	20	39,00 €/100m ²	100	195,00 €/100m ²

* LOYER DES BÂTIMENTS D'HABITATION

L'indice de référence des loyers (IRL) applicable pour les échéances annuelles du 1er octobre 2019 au 30 septembre 2020 est constaté selon les modalités suivantes :

	Valeur du point	Minimum en points	Loyer minimal annuel	Maximum en points	Loyer maximal annuel
Contrats conclus avant le 02/07/2009 IRL 4 ^{ème} trimestre 2019 : 130,26 (évolution + 0,95 %)	24,92 €	20	498,40€	100	2 492,00 €

	Prix de référence au m ² (Pn)	Valeur minimale du loyer mensuel/m ² (Pn x 0,06)	Valeur maximale du loyer mensuel/m ² (Pn x 1,2)
Contrats conclus à compter du 02/07/2009 IRL 2 nd trimestre 2020 : 130,57 (évolution 0,66 %)	4,30 €/m ²	0,26 €/m ²	5,16 €/m ²

Cabinet du Préfet Service Départemental de la Communication Interministérielle

Tél : 06 77 18 96 78
Mél : pref-communication@drome.gouv.fr
www.drome.gouv.fr