

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ministère chargé de
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment de logistique.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI BAIRES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1 | 0 | 0 | 2 | 4 | 3 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|---|---|
| 1. Installations classées pour la protection de l'environnement | Rubrique 1 : Installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement (rubrique 1510). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société TRANSPORTS JACQUES MARTIN implantée sur les parcelles 37, 38, 40 et 130 de la section AA du cadastre de la commune de Portes les Valence représentant une surface d'environ 46 000 m² exploite actuellement trois bâtiments d'entrepôts, une station de distribution de gasoil, une station de lavage et un atelier de réparation mécanique.

Le projet consiste à construire un nouveau bâtiment de logistique au Nord (environ 6 000 m²) dans le prolongement d'un bâtiment existant. Ce nouveau bâtiment serait construit sur une partie de la parcelle AA 137 représentant une surface d'environ 20 200 m².

Le terrain est actuellement non construit (friche) au sein de la zone industrielle de La Motte.

L'ensemble du site (existant et projet) sera soumis au régime de l'enregistrement au titre de la réglementation sur les ICPE.

Le projet ne comprend pas de travaux de démolition.

4.2 Objectifs du projet

Le nouveau bâtiment développera une emprise au sol de 6 373,38 m² et permettra d'augmenter la capacité de stockage logistique de l'exploitant pour répondre aux sollicitations de ces clients.

Le bâtiment sera composé :

- De 2 cellules de stockage d'environ 3000 m² séparées par un mur coupe-feu 2 heures;
- D'une coursive fermée entre le bâtiment existant et le projet;
- Des voiries de desserte extérieures : zone expédition/réception et aires de manœuvre;
- De quais surélevés qui sont à niveau avec le bâtiment (+1,10 m par rapport au terrain naturel);
- Des voiries dédiées aux véhicules légers (personnel);
- De stationnements (33 places VL).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement de la plateforme logistique se fera sur plusieurs mois.

Les travaux comprendront une phase de terrassement et consisteront en l'imperméabilisation de la zone dédiée à la construction.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet concerne l'aménagement d'un bâtiment logistique. Ce bâtiment sera principalement dédié au stockage.

Les produits seront stockés en racks principalement.

Le projet sera accompagné de l'aménagement de voiries pour la circulation des poids-lourds et des véhicules légers, d'aménagements paysagers afin de faciliter l'intégration paysagère de l'ensemble dans la zone d'activité et d'aménagements associés à la gestion des eaux pluviales et des eaux d'extinction d'un incendie.

Les installations ne seront pas à l'origine d'effluents industriels aqueux ou atmosphériques.

Les seuls effluents rejetés seront les eaux usées domestiques des sanitaires et locaux sociaux (vers le réseau d'assainissement collectif).

Les eaux pluviales seront dirigées vers un bassin de rétention et traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant d'être dirigées vers le réseau collectif.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet des procédures suivantes :

- Dossier de demande d'enregistrement au titre du Code de l'Environnement pour la rubrique 1510 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement - volume total des bâtiment d'entrepôt : environ 157 000 m³ ;
- Demande de permis de construire au titre du Code de l'Urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|--|-----------------------|
| Surface de terrain occupée par le site actuel : | 46 000 m ² |
| Surface de terrain occupée par le projet de construction : | 20 200 m ² |
| Surface plancher totale des bâtiments existants : | 9 800 m ² |
| Surface plancher du projet de construction : | 6 373 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Louis Saillant
26800 PORTES-LES-VALENCE

Coordonnées géographiques¹ Long. 04° 5' 14.6" ... Lat. 44° 53' 31" ...

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ... Lat. ___° ___' ___" ...

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ... Lat. ___° ___' ___" ...

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Portes-les-Valence est couverte par le plan de prévention du Bruit dans l'environnement de Valence Romans Sud Rhônes-Alpes. L'emprise du projet n'est pas comprise dans les zones à enjeux. |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Portes-Lès-Valence est concernée par un Plan des Surfaces Submersibles approuvé par décret en date du 8 janvier 1979 valant PPRn. L'emprise du projet n'est concernée par le zonage de ce plan. La commune de Portes-Lès-Valence est concernée par le PPRT de la société du Dépôt Pétrolier de Portes les Valence approuvé par arrêté préfectoral en date du 12 juin 2013. L'emprise du projet n'est pas concernée par le zonage de ce PPRT. |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site d'implantation n'est pas recensé dans la base de données BASIAS ni dans la base de données BASOL. Le terrain concerné par le projet n'a jamais été exploité pour des activités industrielles. |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Portes-Lès-Valence est concernée par l'emprise de la Zone de Répartition des Eaux du bassin versant de la Véore Barberolle et des alluvions de la Plaine de Valence au droit du secteur hydrographique de la Véore et de la Barberolle. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| D'un site classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i> |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site sera alimenté en eau par le réseau d'adduction en eau potable de la commune de Portes-Lès-Valence. La plateforme logistique sera reliée à ce réseau AEP. Aucun forage ne sera créé dans le cadre du projet. |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun impact sur les masses d'eau souterraines n'est à prévoir en raison de la nature des travaux envisagés. |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La commune de Portes-Lès-Valence n'est pas recensée dans une zone de continuité écologique. Le site est occupé par une friche dans une zone industrielle de la Motte. |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site NATURA 2000 le plus proche (FR8201662 : Massifs de Crussol, Soyons, Cornas-Chateaubourg) est situé de l'autre côté du fleuve en rive droite du Rhône à environ 1km des limites du projet. L'aménagement de la plateforme et son fonctionnement ne seront pas susceptibles d'impacter ces milieux. |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|---|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le site est implantée au droit d'une friche présente dans une zone industrielle et non exploitée pour l'agriculture. |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en dehors des zones à risques définies par le PPRt de la société du Dépôt Pétrolier de Portes les Valence. |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le projet est situé en dehors des zones à risques définies par le PSS approuvé par décret en date du 8 janvier 1979. Le site étudié est situé en zone de sismicité 3 - aléa modérée. |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le fonctionnement de la plateforme logistique induira un trafic routier pour la livraison/expéditions des produits stockés estimé à environ 250 véhicules par jour. |
| | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Le trafic des poids-lourds pourra induire des émissions sonores. La zone est marquée par le trafic routier des véhicules légers et des poids-lourds (A7, N7 à proximité). |

| | | | | |
|------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Des éclairages seront mis en place sur le terrain du projet afin d'assurer les conditions de sécurité en période de faible luminosité.</p> <p>Le projet est prévu au sein de la zone industrielle de la Motte qui porte de nombreux éclairages le long des voiries. La rue Louis Saillant est équipé d'un éclairage régulier le long de la voirie.</p> <p>Le secteur sur une échelle plus large est largement marqué par les émissions lumineuses.</p> |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les rejets atmosphériques seront principalement marqués par les gaz d'échappement des poids-lourds et des véhicules légers.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les eaux usées sanitaires seront rejetées vers le réseau d'assainissement collectif.</p> <p>Aucune eau usée industrielle ne sera produite sur la plateforme logistique.</p> <p>Les eaux pluviales de ruissellement seront collectées dans un bassin de rétention et traitées dans un séparateur d'hydrocarbures avant d'être rejeté dans le réseau de collecte de la zone industrielle.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Les déchets produits sur la plateforme seront des déchets d'emballages, déchets non dangereux en mélange et des déchets liés à la maintenance ou au curage des séparateurs d'hydrocarbures.</p> |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le terrain du projet se trouve en dehors des périmètre de protection des éléments du patrimoine. Ces derniers sont éloignés du site d'étude. Le projet prendra place au sein de la zone industrielle de la Motte. |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les parcelles d'implantation du projet sont à ce jour des friches localisées en zone industrielle. |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet d'extension est situé dans la zone industrielle de la Motte. Cette zone accueille des activités logistiques, industrielles et artisanales diverses.

Le projet d'extension est susceptible d'avoir des effets cumulés avec les activités existantes.

Les effets cumulés sont principalement attendus sur la gestion des eaux pluviales, le trafic routier, le paysage, le bruit, l'environnement lumineux et les consommations en énergie.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Mise en œuvre d'un réseau de collecte et de pré-traitement des eaux de ruissellement avant rejet
- Rejet des eaux usées domestiques vers le réseau d'assainissement collectif
- Intégration paysagère de la plateforme
- Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie dont le confinement des eaux d'extinction d'un incendie sur le site via un bassin dédié.
- Déchets générés sur la plateforme stockés en bennes sur une dalle étanche.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est localisé dans une zone industrielle présentant au Nord, au Sud, à l'Est et à l'Ouest des bâtiments logistiques et industriels.

De plus, le projet est situé en zone UIt du PLU de Portes-Lès-Valence définie comme secteur industrialo-portuaire comprenant notamment le secteur de la ZAC de La Motte Chaffit et destiné à accueillir des activités économiques à dominante logistique et transport.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Portes les Valence

le,

24 Juillet 2019

Signature



Judica MAETI

SCI B.AIRES
4 allée des près
26000 Valence
Tel 06.08.67.87.60
SIRET 810 024 364