

## PRÉFET DE LA DRÔME

Préfecture  
Secrétariat général  
Service de la coordination des politiques publiques  
Bureau des enquêtes publiques

Affaire suivie par : Brigitte ARNAUD  
Tel.: 04.75.79.28.74  
Fax : 04 75 79 28.55

Courriel BEP : [pref-enquetes-publiques@drome.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@drome.gouv.fr)

### ARRÊTÉ N° 26-2019-08-01-026 du 1<sup>er</sup> août 2019

portant autorisation aux agents du Conseil départemental de la Drôme,  
et aux personnes intervenant pour le compte du Conseil départemental de la Drôme,

de pénétrer sur les propriétés privées situées sur le territoire de la commune d'ALIXAN

dans le cadre de l'Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental (AFAFE)  
lié au projet de déviation de la Route Départementale 538 (RD538) sur la commune d'ALIXAN  
déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 23 juin 2015

#### Le Préfet de la Drôme

Vu le code de justice administrative ;

Vu le code pénal ;

Vu le code rural et de la Pêche maritime ;

Vu la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics, et notamment son article 1<sup>er</sup> concernant l'introduction dans les propriétés privées ;

Vu la loi n° 43-374 du 6 juillet 1943 modifiée, relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères, et notamment ses articles 1<sup>er</sup> et 7 ;

Vu l'arrêté préfectoral de délégation de signature ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2015174-0016 du 23 juin 2015 portant déclaration d'utilité publique le projet d'aménagement de la déviation d'ALIXAN – RD538/RD101 Est sur la commune d'ALIXAN, pour le compte du Conseil départemental de la Drôme ;

Vu la décision de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) d'ALIXAN du 18 février 2019, qui s'est prononcée en faveur d'un Aménagement Foncier, Agricole, Forestier, et Environnemental (AFAFE) sur une partie du territoire de la commune d'ALIXAN ;

Vu le courrier du 29 avril 2019, reçu le 15 mai 2019 au Bureau des Enquêtes Publiques de la préfecture, par lequel la Présidente du Conseil départemental de la Drôme sollicite du Préfet de la Drôme la prise d'un arrêté d'autorisation de pénétrer dans les propriétés privées ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 26-2019-06-04-001 du 4 juin 2019 définissant les prescriptions de l'AFAFE d'ALIXAN ;

.../...

Vu le courrier de la Présidente du Conseil départemental de la Drôme du 17 juin 2019 et ses pièces annexées, puis les compléments apportés au Bureau des enquêtes publiques par courriels ;

Considérant que l' Aménagement Foncier, Agricole, Forestier, et Environnemental d'ALIXAN nécessite des études sur le terrain (géomètres, chargés d'études, ...) ;

Considérant que ces études nécessitent de pénétrer dans les propriétés privées, closes ou non closes, sauf à l'intérieur des maisons d'habitation ;

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture de la Drôme,

## ARRÊTE

Article 1er : Les agents du Conseil départemental de la Drôme, et les personnes mandatées et opérant pour son compte (géomètres, chargés d'études, ...), sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à pénétrer dans des propriétés privées, closes ou non closes, à l'exception des maisons d'habitation, situées sur le territoire concerné, dans le cadre des études nécessaires à l'Aménagement Foncier, Agricole, Forestier, et Environnemental d'ALIXAN.

À cet effet, ils pourront pénétrer dans les propriétés privées, y planter des balises, y établir des jalons, piquets ou repères, faire des sondages, y faire des abattages ou des élagages des arbres et des haies et autres travaux que les opérations nécessaires à l'AFAFE d'ALIXAN rendront indispensables. Ils sont autorisés à franchir les murs et autres clôtures et obstacles qui pourraient entraver leurs opérations.

Ces opérations seront effectuées sur les parcelles constituant le périmètre de l'AFAFE d'ALIXAN qui sont identifiées sur les plans (Annexe 1), et énumérées dans la liste (Annexe 2), qui sont joints au présent arrêté.

Chacun des agents et personnels autorisés sera muni d'une copie du présent arrêté et de ses annexes, qu'il sera tenu de présenter à toute réquisition.

Article 2 : Cette autorisation est consentie pour une durée de cinq ans à compter de la date du présent arrêté.

Elle sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'exécution dans les six mois de sa date.

Article 3 : Cet arrêté sera affiché en mairie d'ALIXAN **au moins dix jours avant le démarrage de l'opération susvisée.**

Un certificat du Maire attestera l'accomplissement de cette formalité, et sera transmis sans délai au Préfet de la Drôme, Bureau des Enquêtes Publiques, 3 boulevard Vauban, 26030 VALENCE cedex 9.

Article 4 : Les agents et personnels autorisés ne pourront pénétrer dans les propriétés privées **non closes** qu'à l'expiration d'un délai d'affichage du présent arrêté de **dix jours** en mairie d'ALIXAN.

Article 5 : L'introduction des agents et personnels autorisés dans les propriétés privées **closes** ne pourra cependant avoir lieu qu'après l'accomplissement des formalités prévues par la loi du 29 décembre 1892 modifiée, en son article 1<sup>er</sup>, à savoir **cinq jours après notification individuelle** par lettre recommandée avec accusé de réception du présent arrêté au propriétaire **ou**, en son absence, au gardien de la propriété.

À défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne courra qu'à partir de la notification au propriétaire faite en la mairie.

.../...

Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, les agents et personnels autorisés pourront entrer avec l'assistance du juge du tribunal d'instance.

Article 6 : Il ne pourra être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie avant qu'un accord amiable se soit établi sur leur valeur ou, qu'à défaut de cet accord, il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

À la fin de l'opération, le cas échéant, tout dommage causé à l'occasion des études est réglé à l'amiable entre le propriétaire et le Conseil départemental de la Drôme ou, à défaut, dans les formes prévues par la loi.

Article 7 : Le Maire de la commune d'ALIXAN, les forces de l'ordre public et les propriétaires concernés, sont invités à prêter l'appui de leur autorité, et leur concours, aux agents et personnels autorisés, en tant que de besoin.

Le Maire d'ALIXAN prendra les dispositions nécessaires pour que les agents et personnels autorisés puissent facilement consulter les documents cadastraux.

Si nécessaire, et conformément à l'article 7 de la loi du 6 juillet 1943 modifiée, le Maire assurera, dans la limite de sa commune, la surveillance des éléments de signalisation dont la liste et les emplacements lui auront été notifiés par le Conseil départemental de la Drôme.

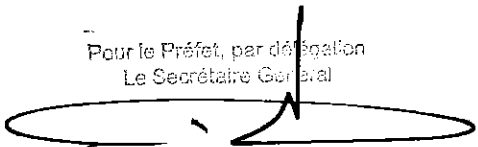
Article 8 : Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Article 9 : Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de GRENOBLE, 2, place de Verdun-BP 1135, 38022 GRENOBLE cedex 1, dans un délai de deux mois à compter de son affichage.

Article 10 : Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture de la Drôme, Madame la Présidente du Conseil départemental de la Drôme, Madame le Maire d'ALIXAN, Monsieur le Commandant du groupement de Gendarmerie de la Drôme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont une copie est transmise à Monsieur le Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier d'ALIXAN.

Fait à VALENCE,  
Le Préfet,







Pour le Préfet, par délégation  
Le Secrétaire Général



Patrick VIEILLESCAZES

MODIFICATIONS	INDICE	DATE	NATURE

**LEGENDE**

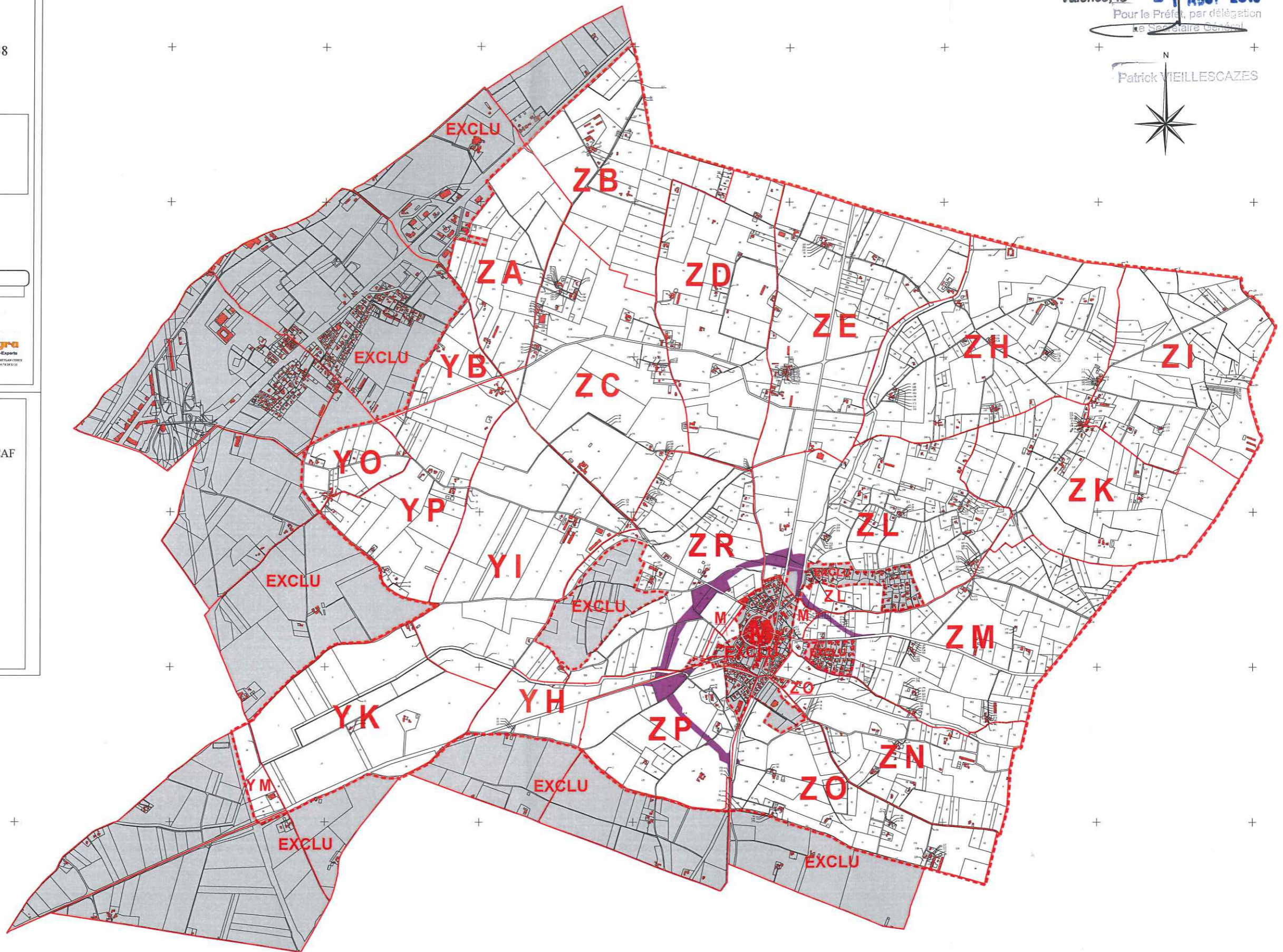
-  Périmètre d'AFAGE arrêté par la CCAF dans sa séance du 18/02/2019
-  Emprise de la déviation
-  Zones exclues
-  Section cadastrale
-  Limite de parcelle
-  Batiment
- Z0** Nom de section

ANNEXE 1 - PERIMETRE AFAFE ALIXAN

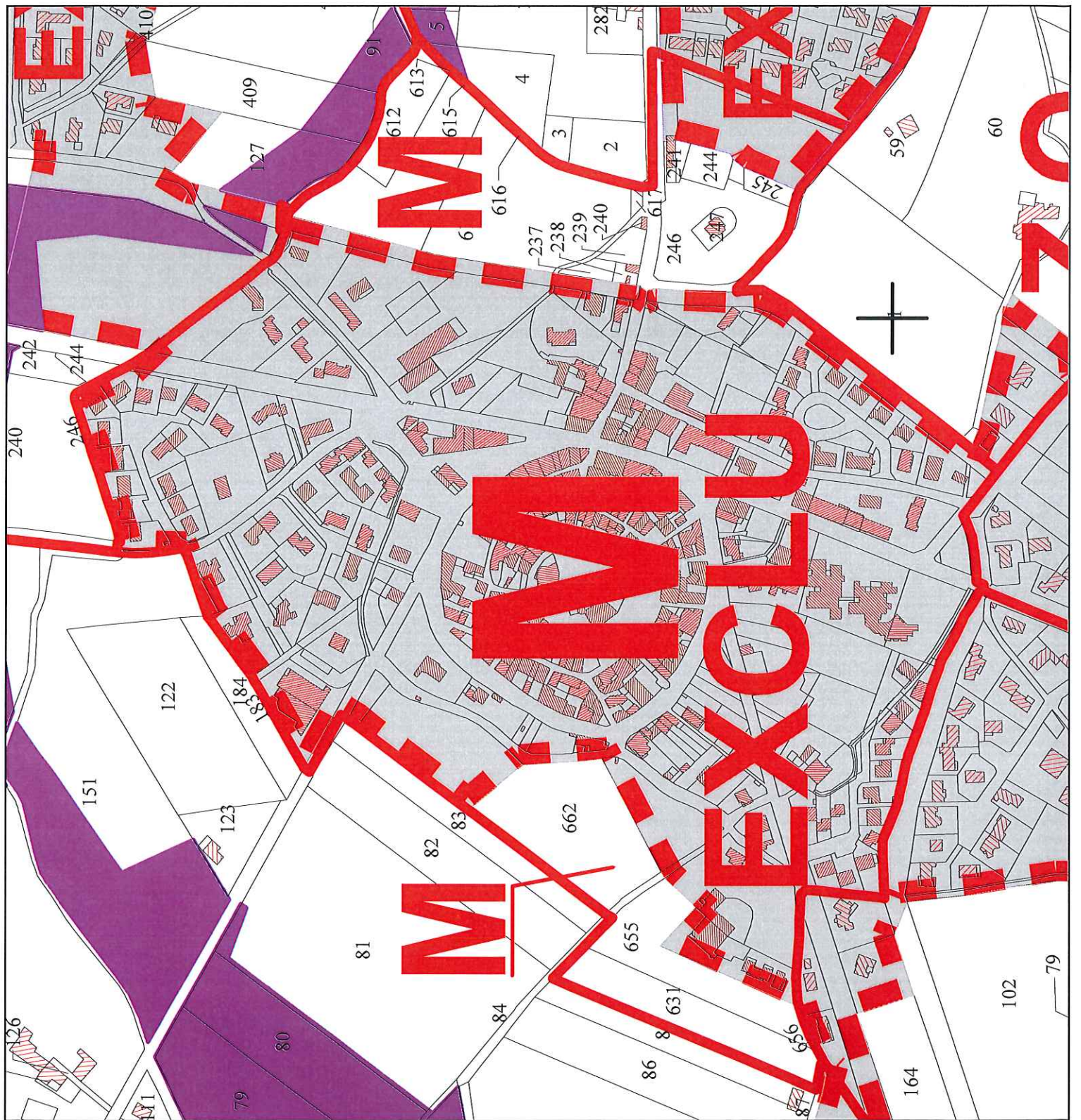
Vu pour être annexé à l'arrêté  
préfectoral en date de ce jour  
Valence, le **- 1 AOUT 2019**

Pour le Préfet, par délégation  
Le Secrétaire Général

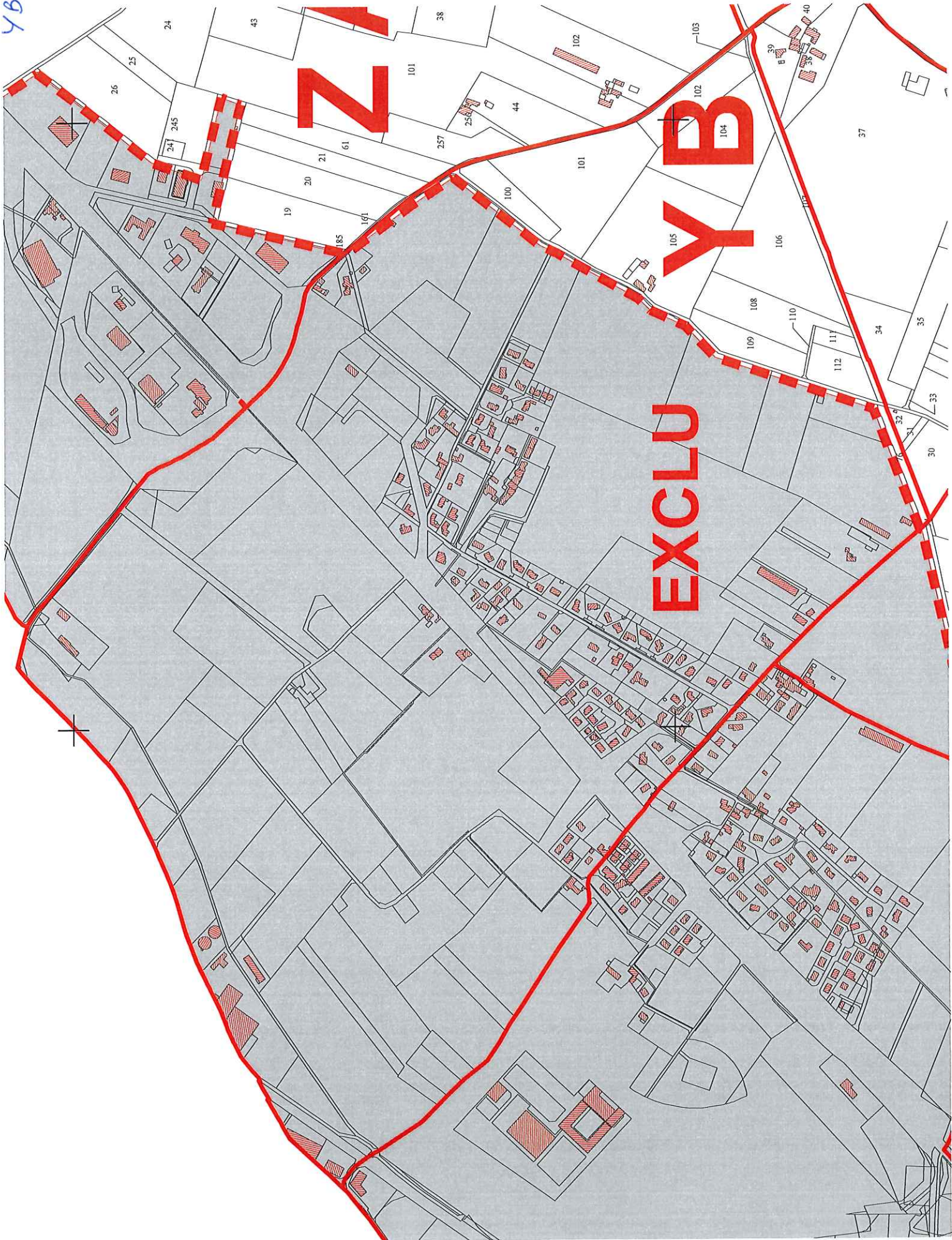
Patrick VIELLESCAZES



M 1/1

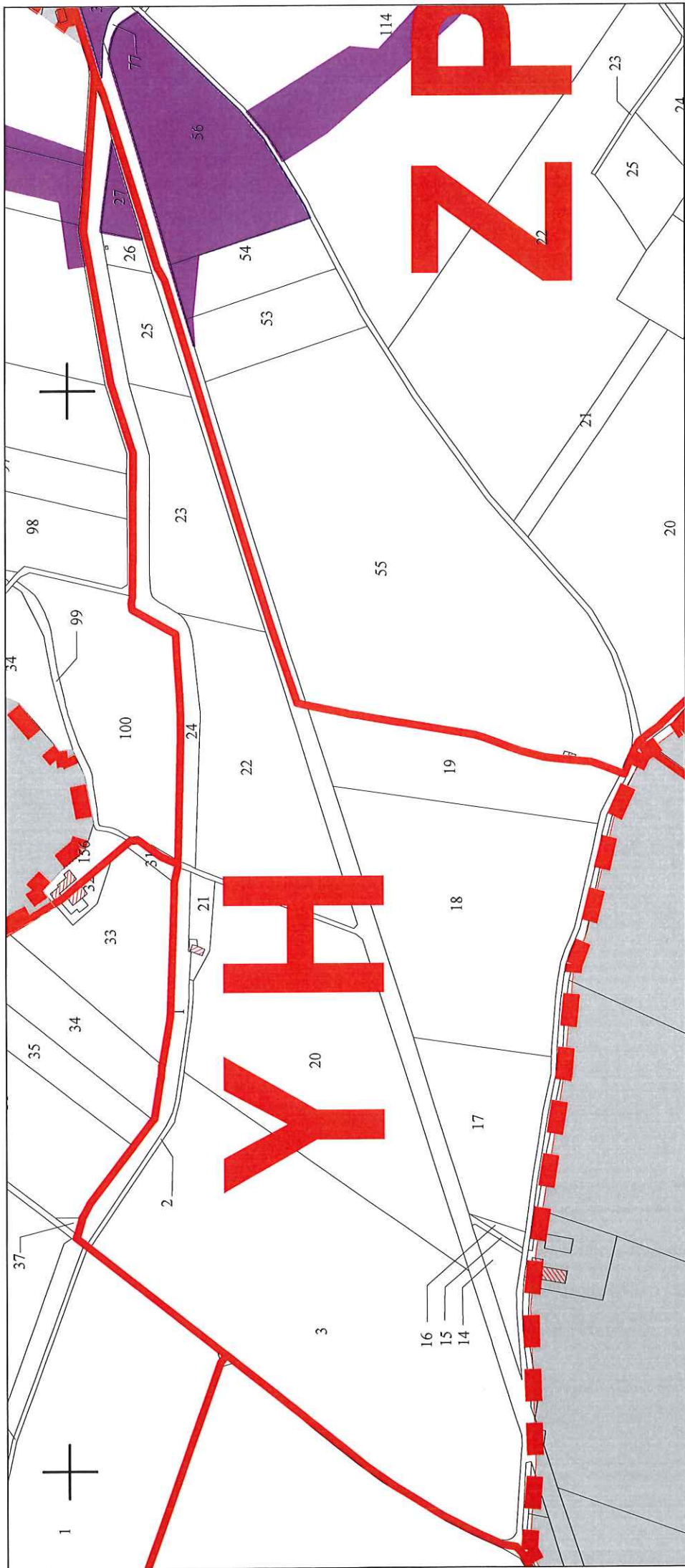


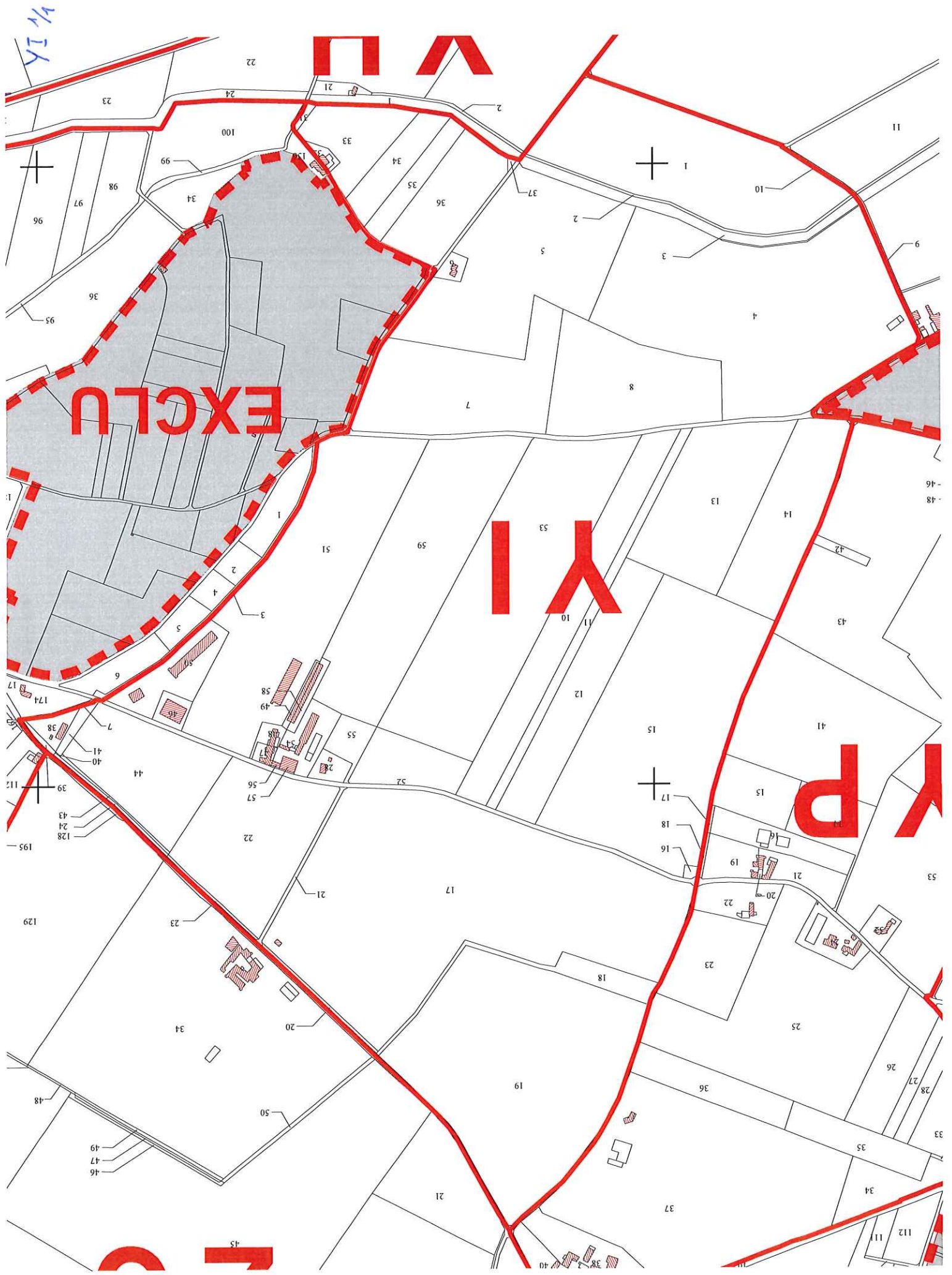
YB 1/1



(YE absent)

YH 1/1





EXCLU

Y

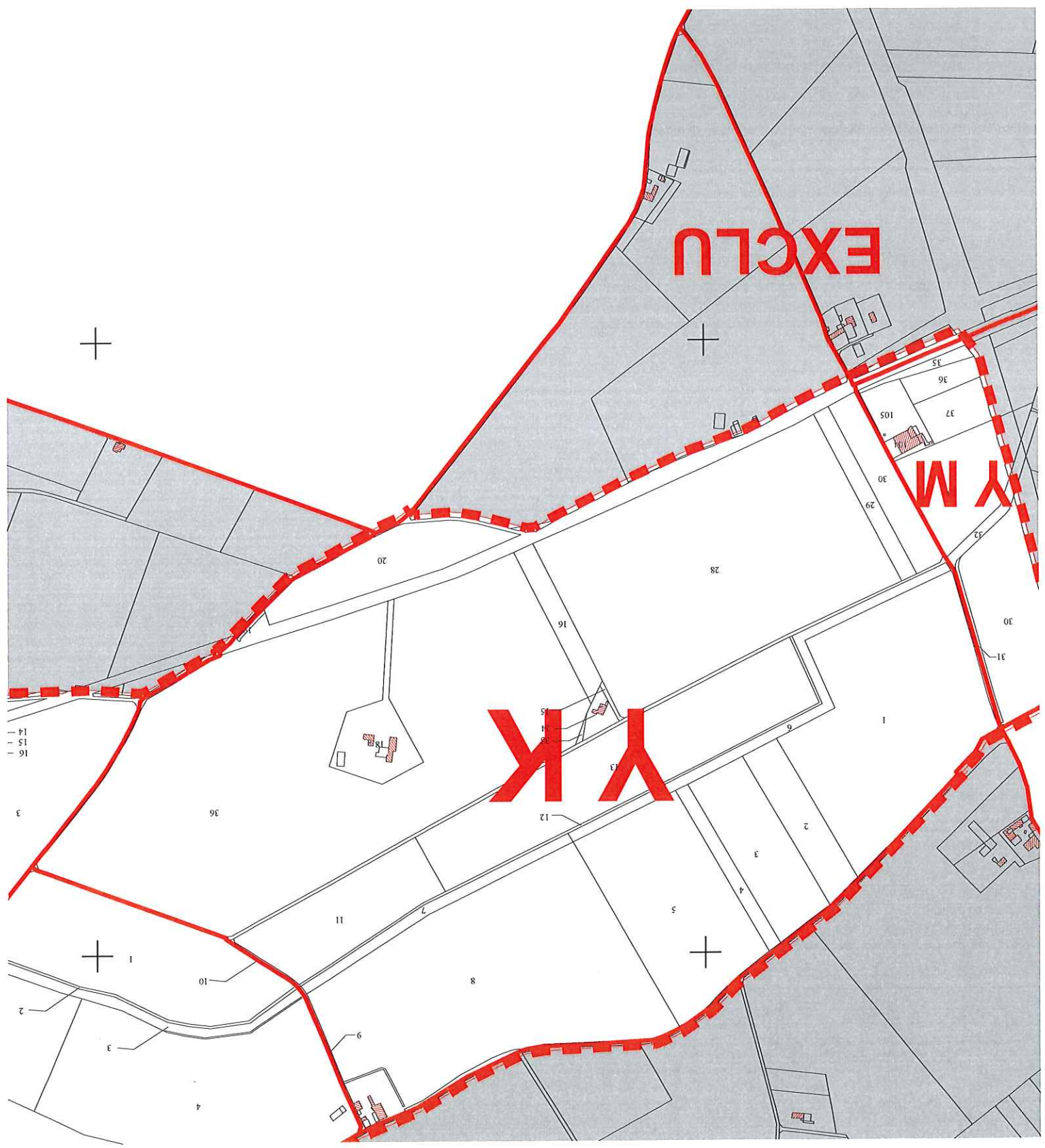
Y P

VIK

5



YK 1/1

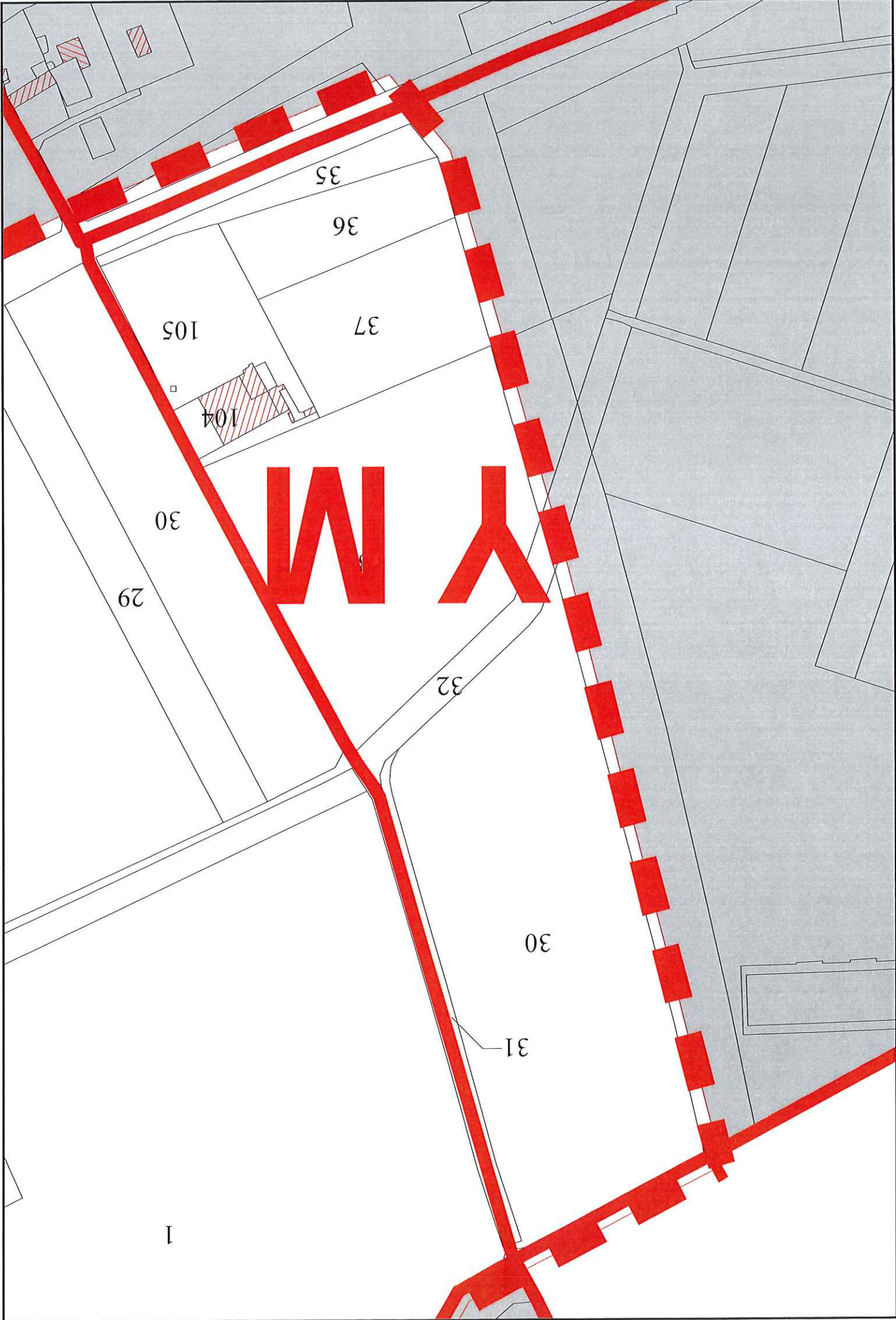


4M 1/2



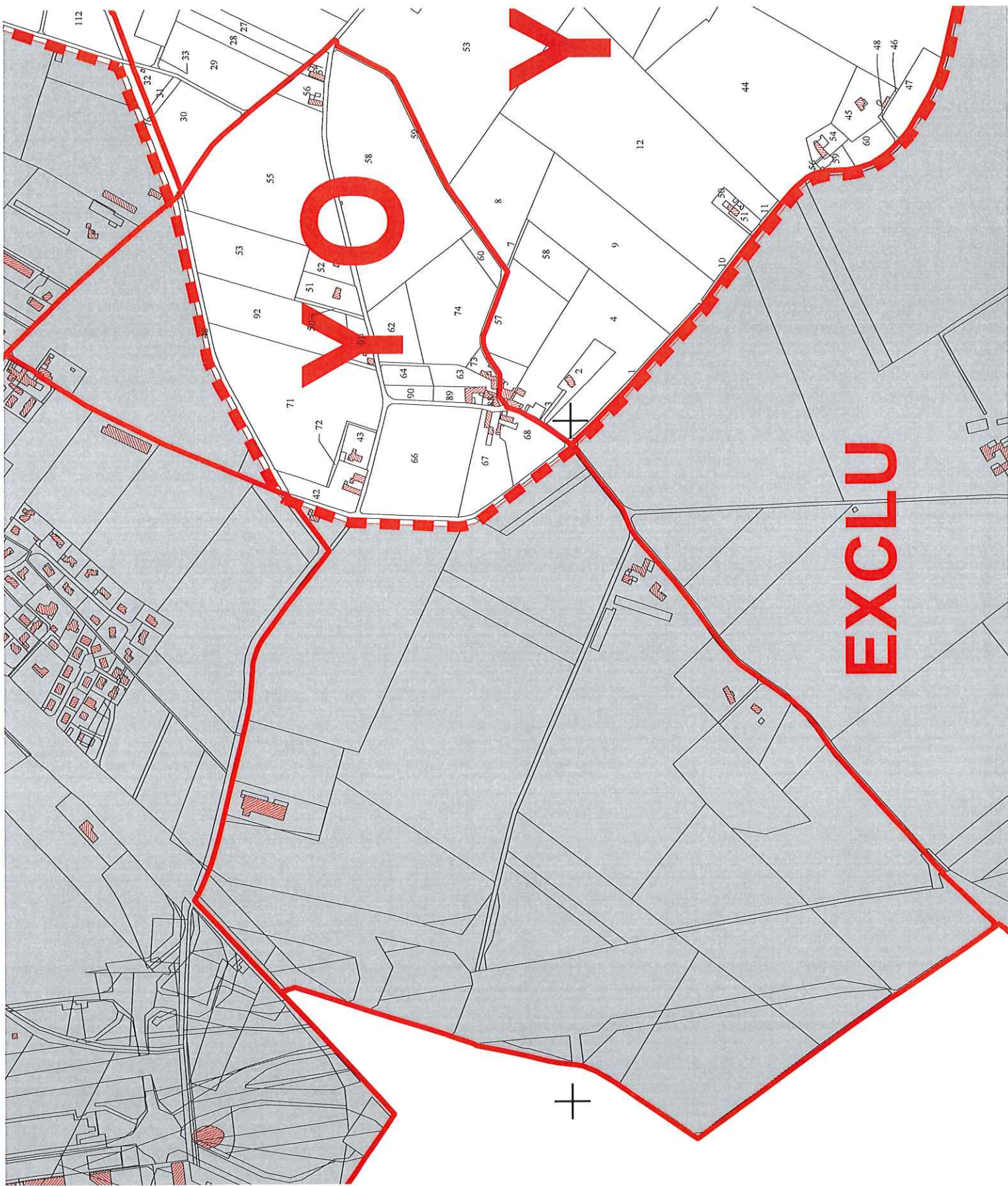
+

YM 2/12



1

4042

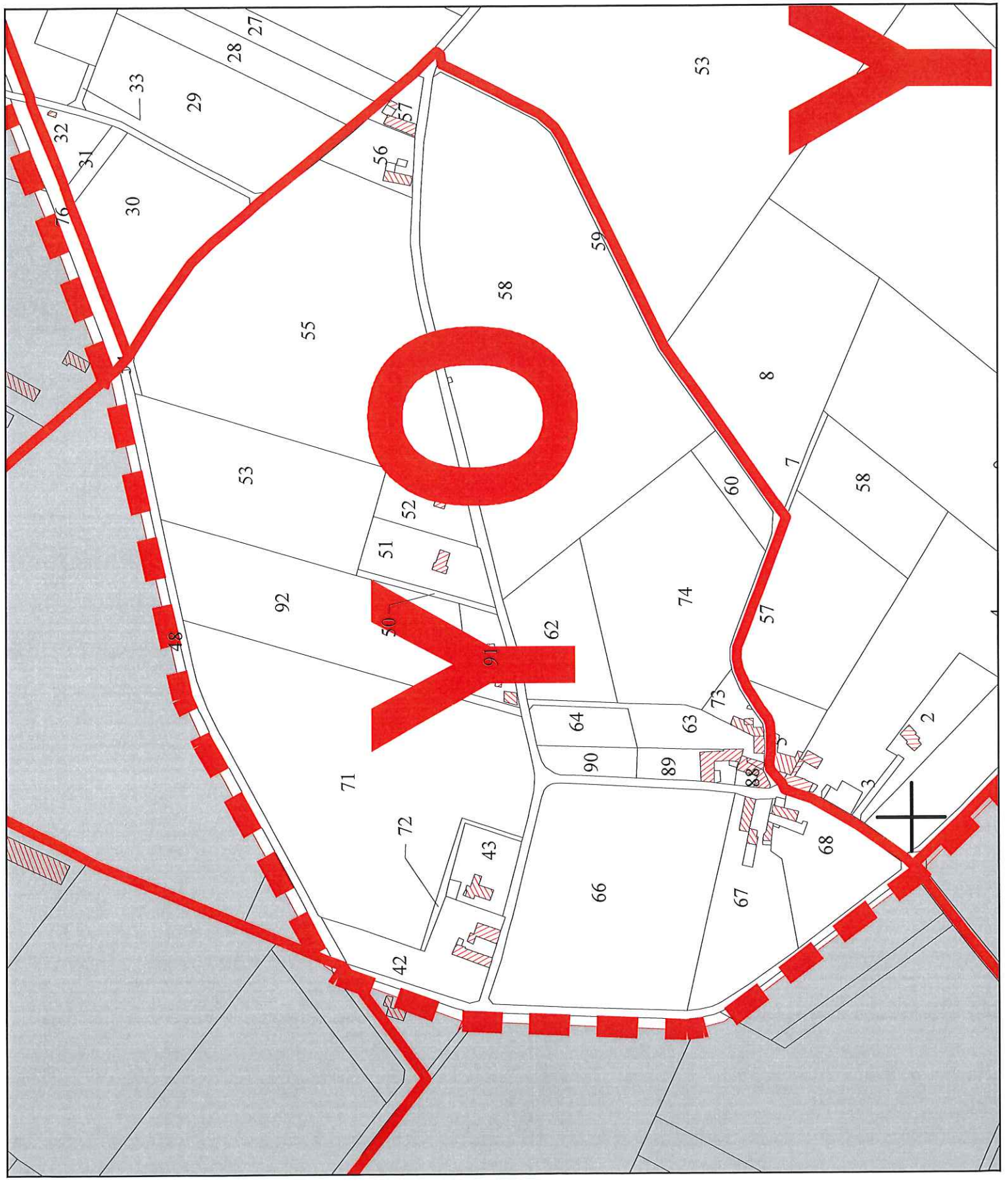


**X**  
**O**

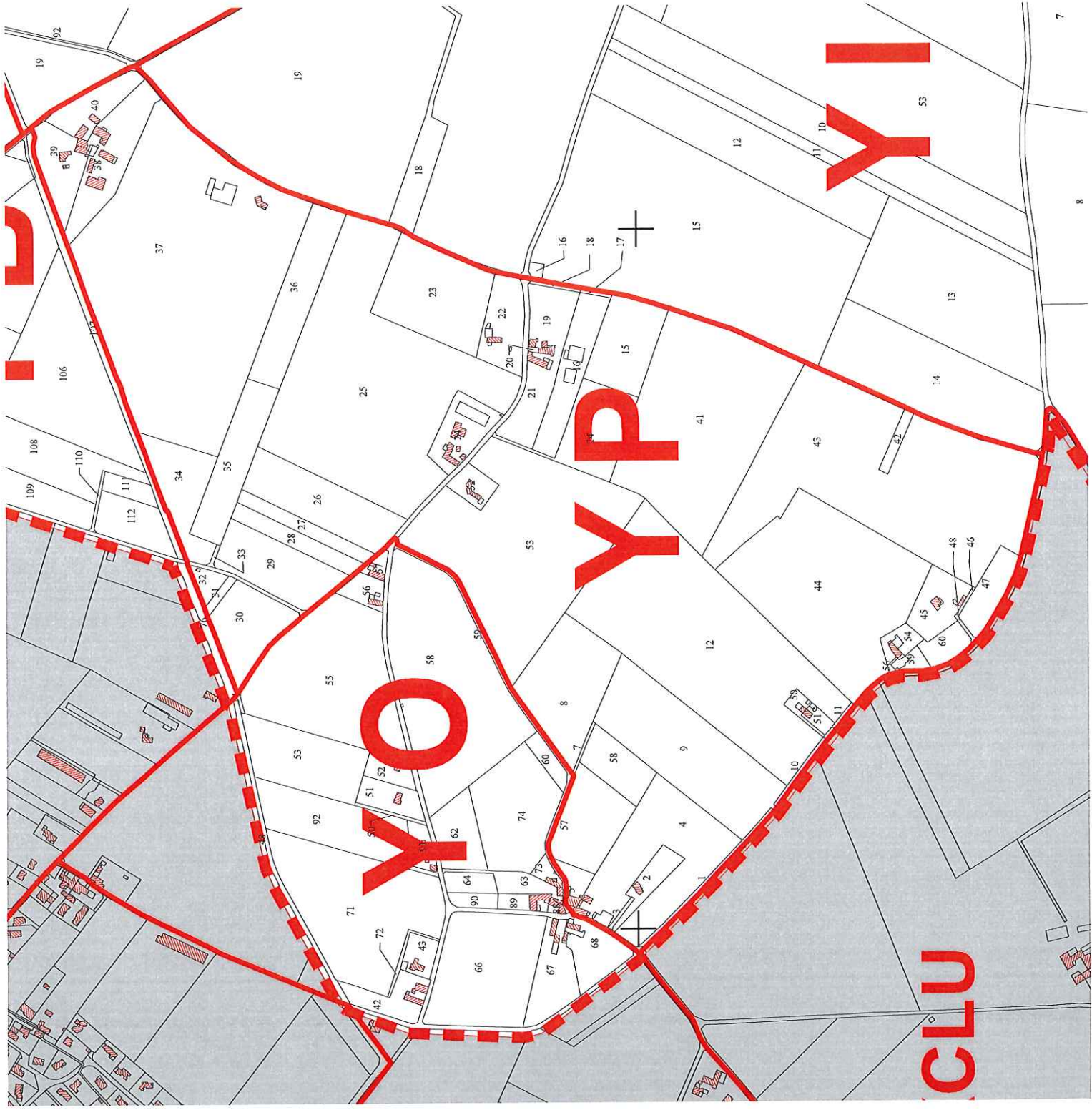
**EXCLU**

+

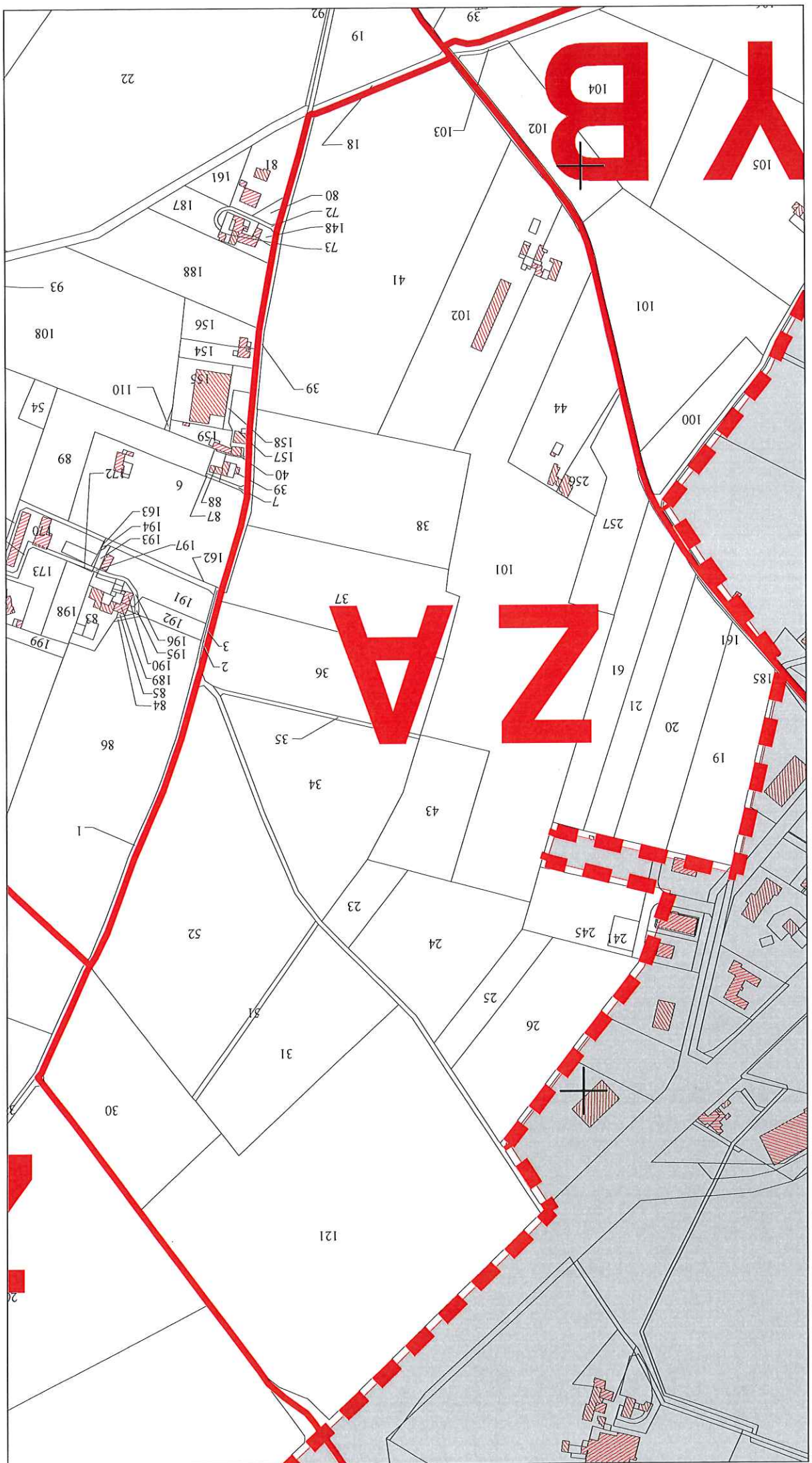
40 2/2



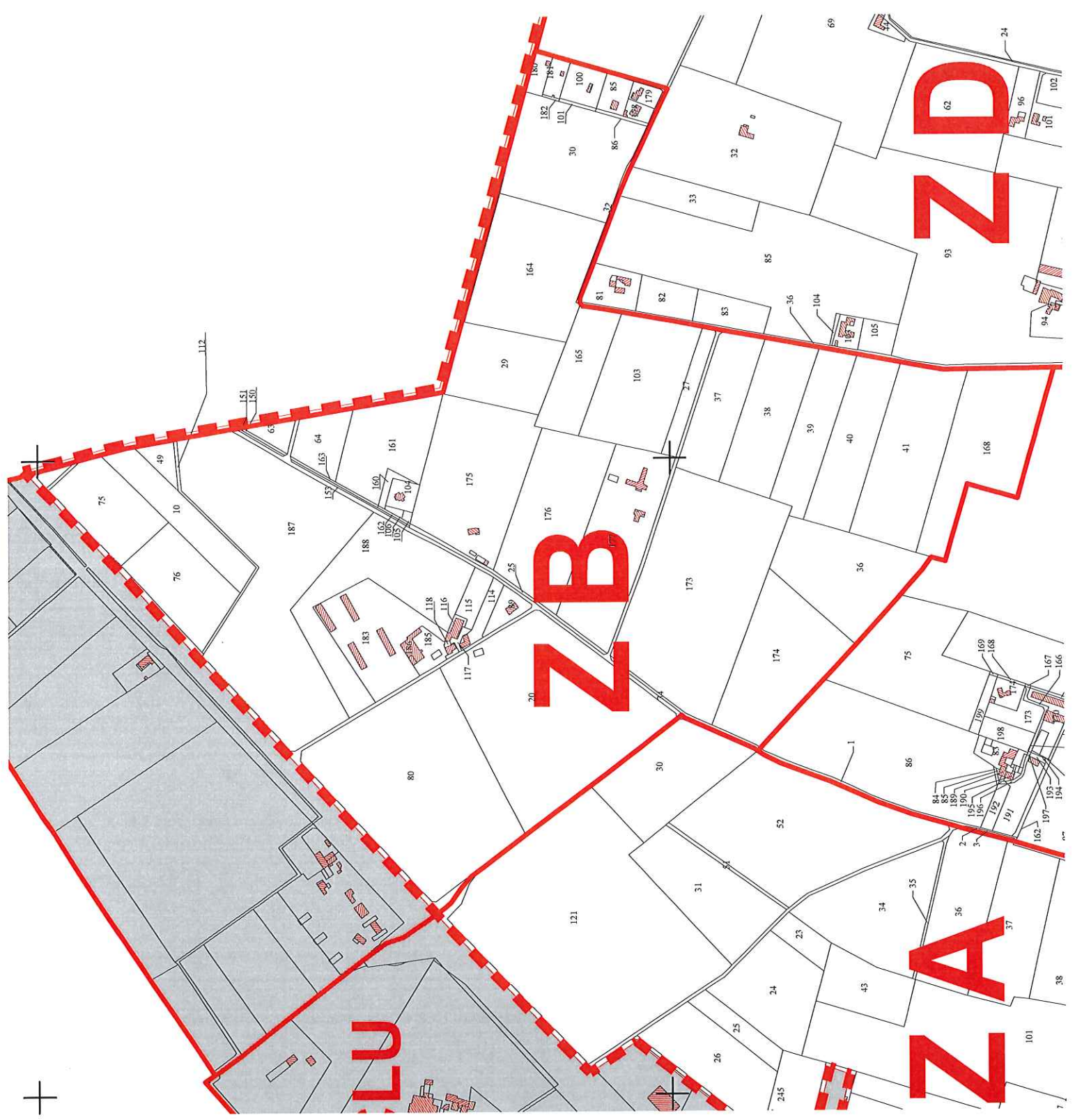
4P 1/4



V/A 1/1



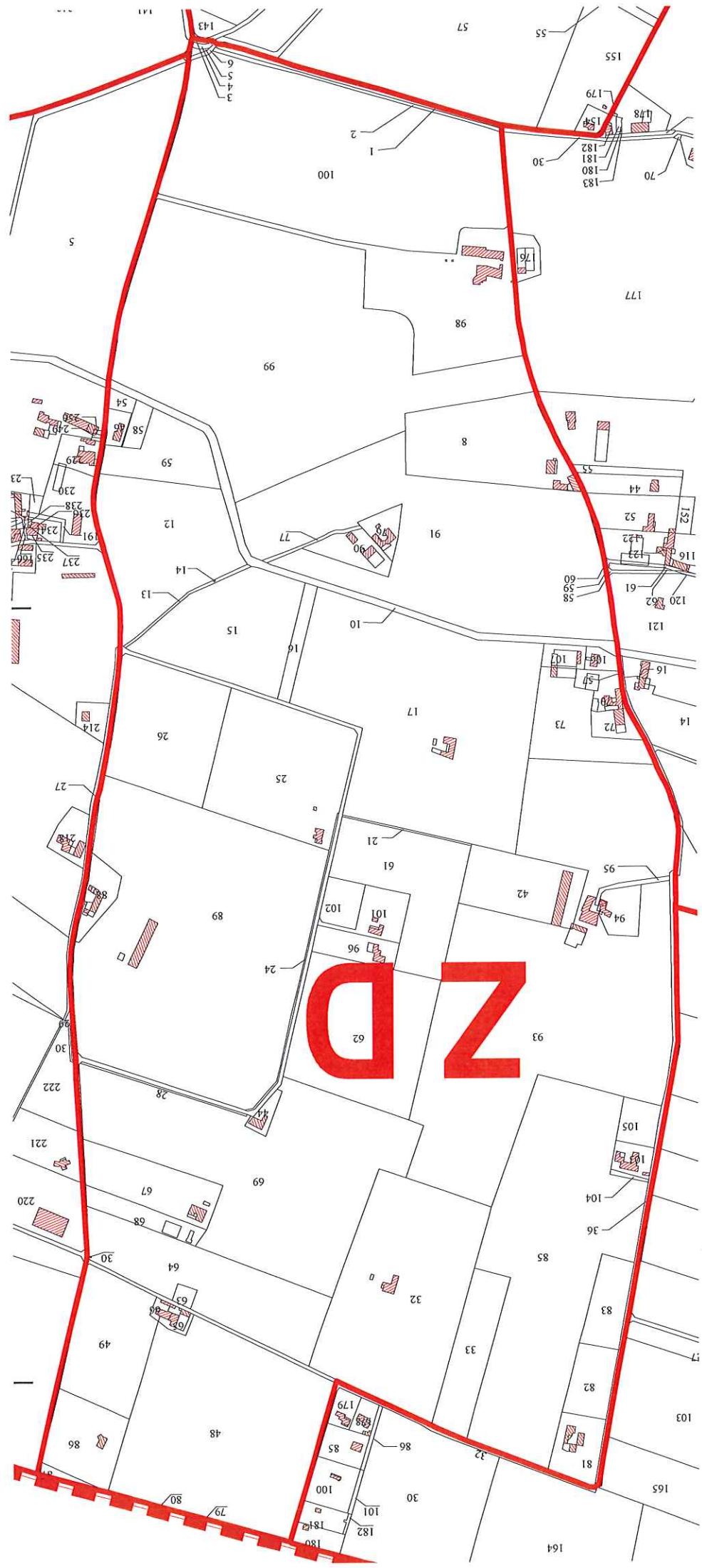
ZB 1/1

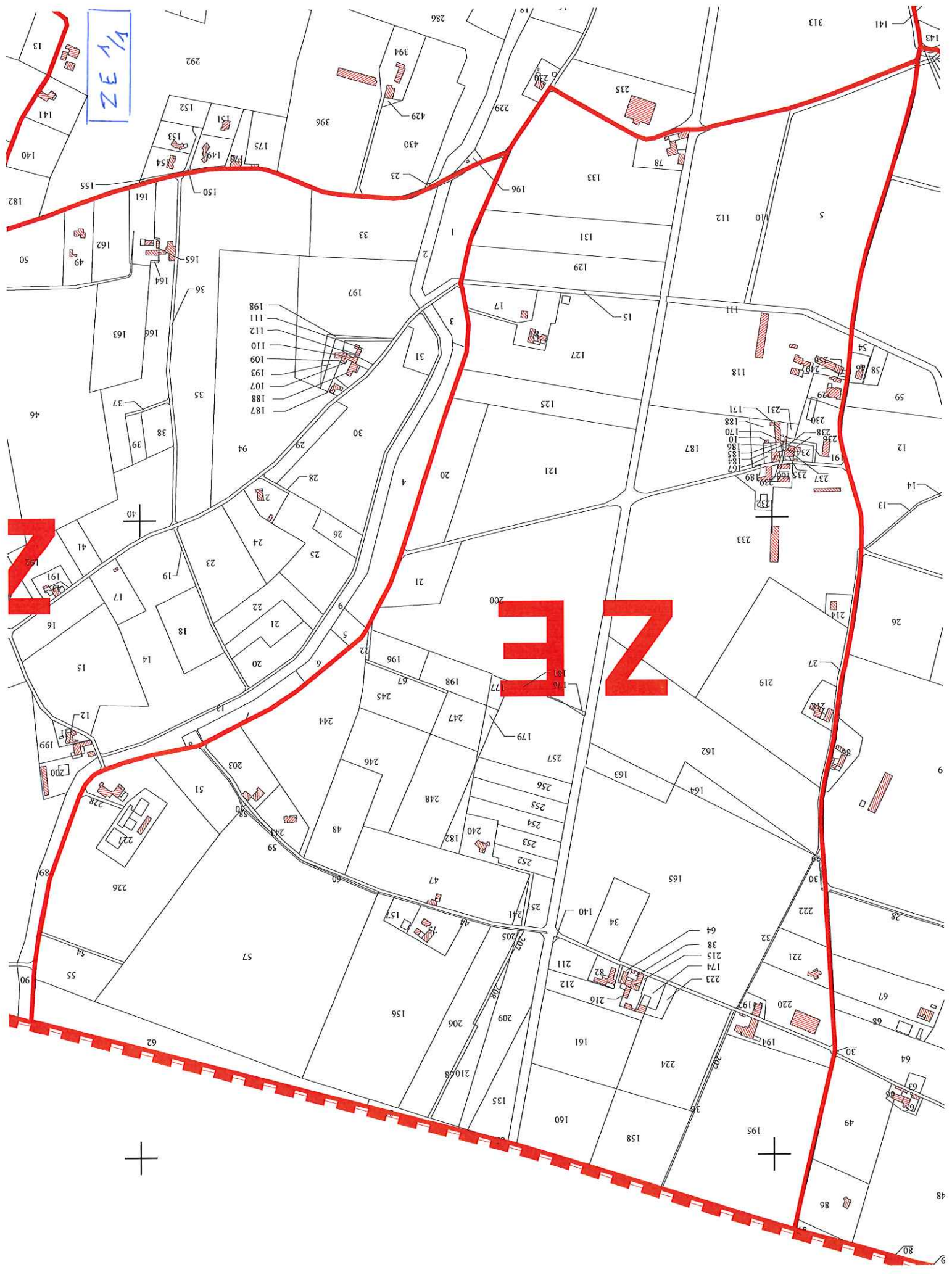






1/1 GZ





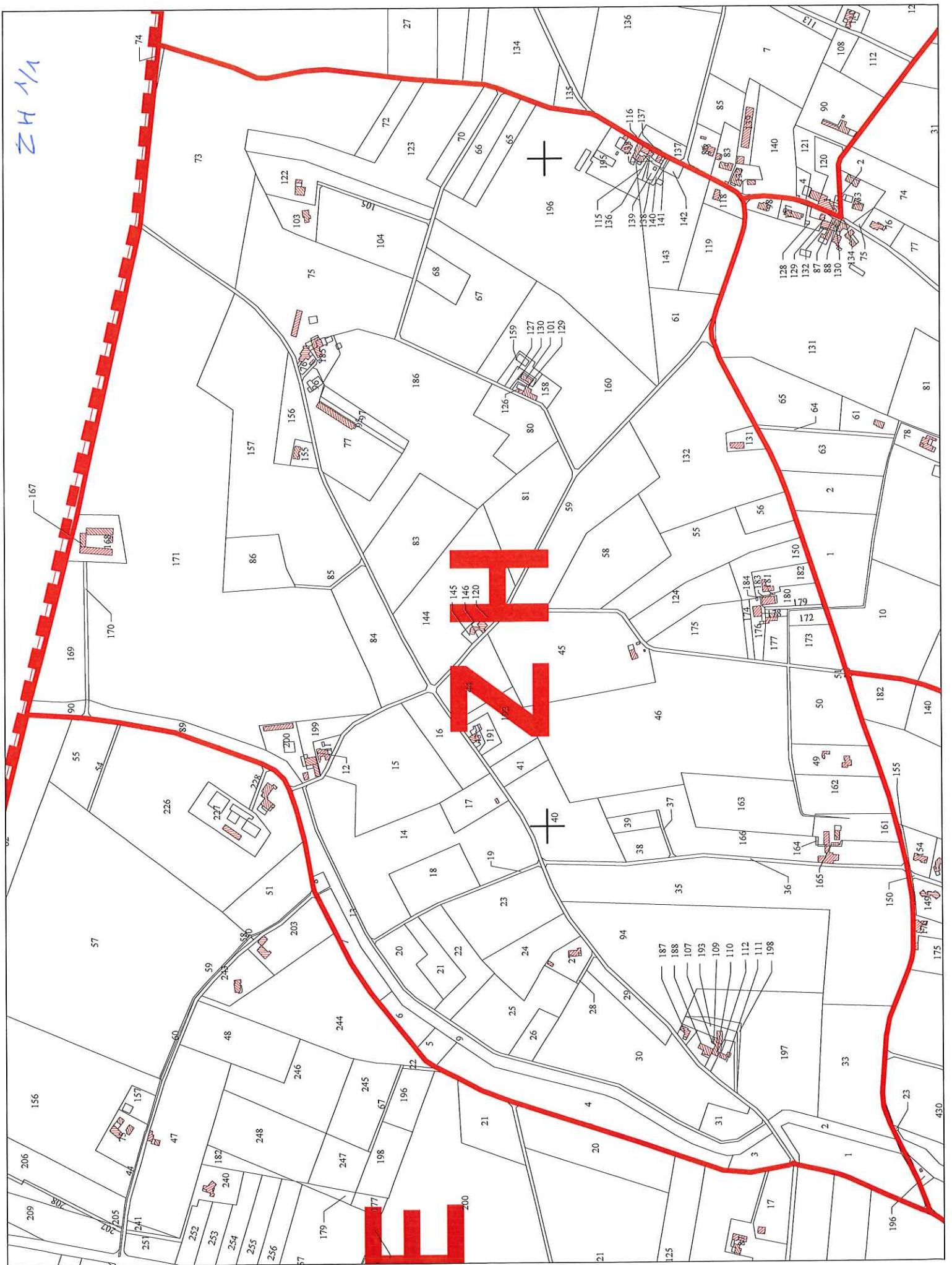
ZE 1/4

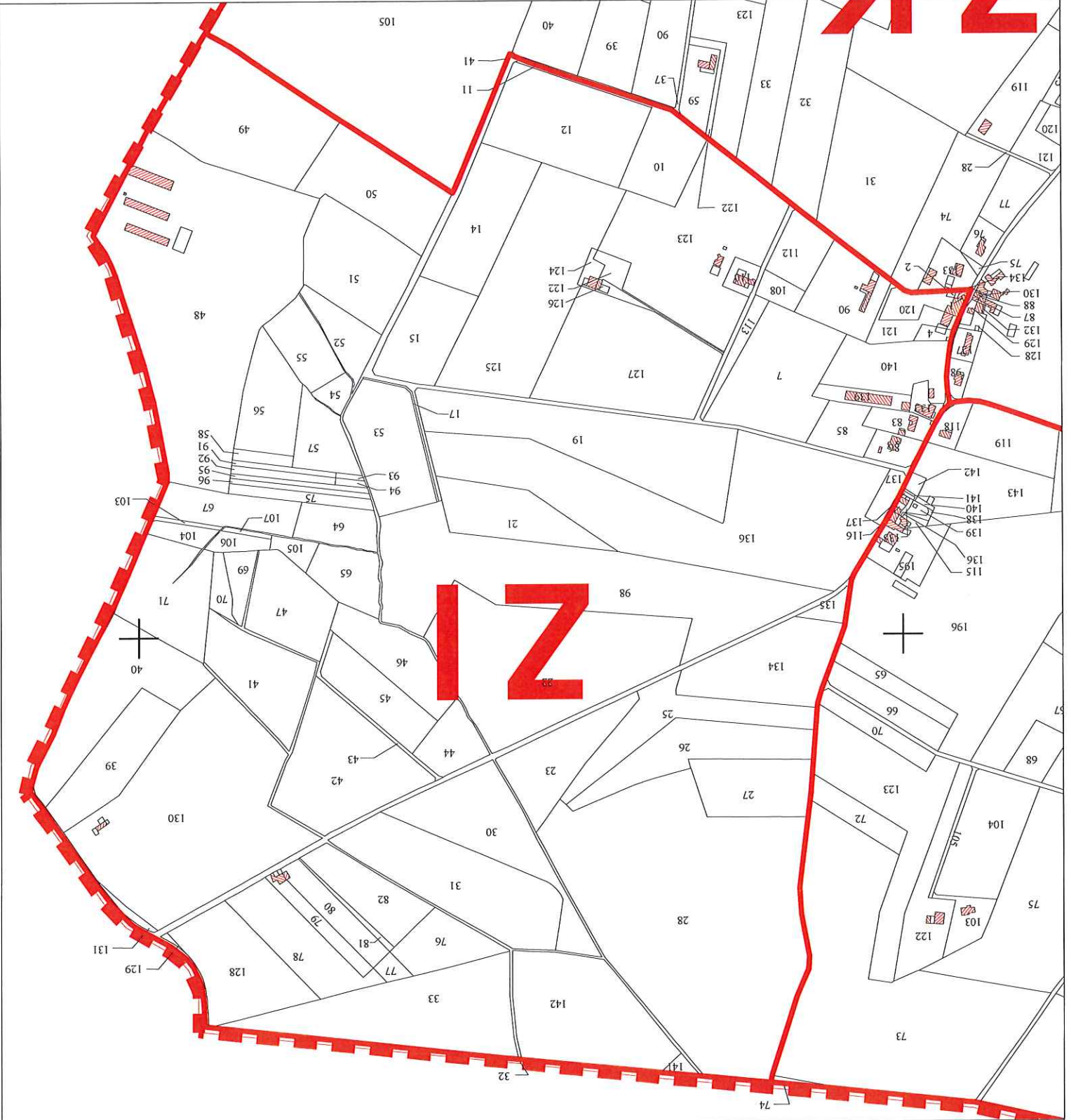
ZE

ZE

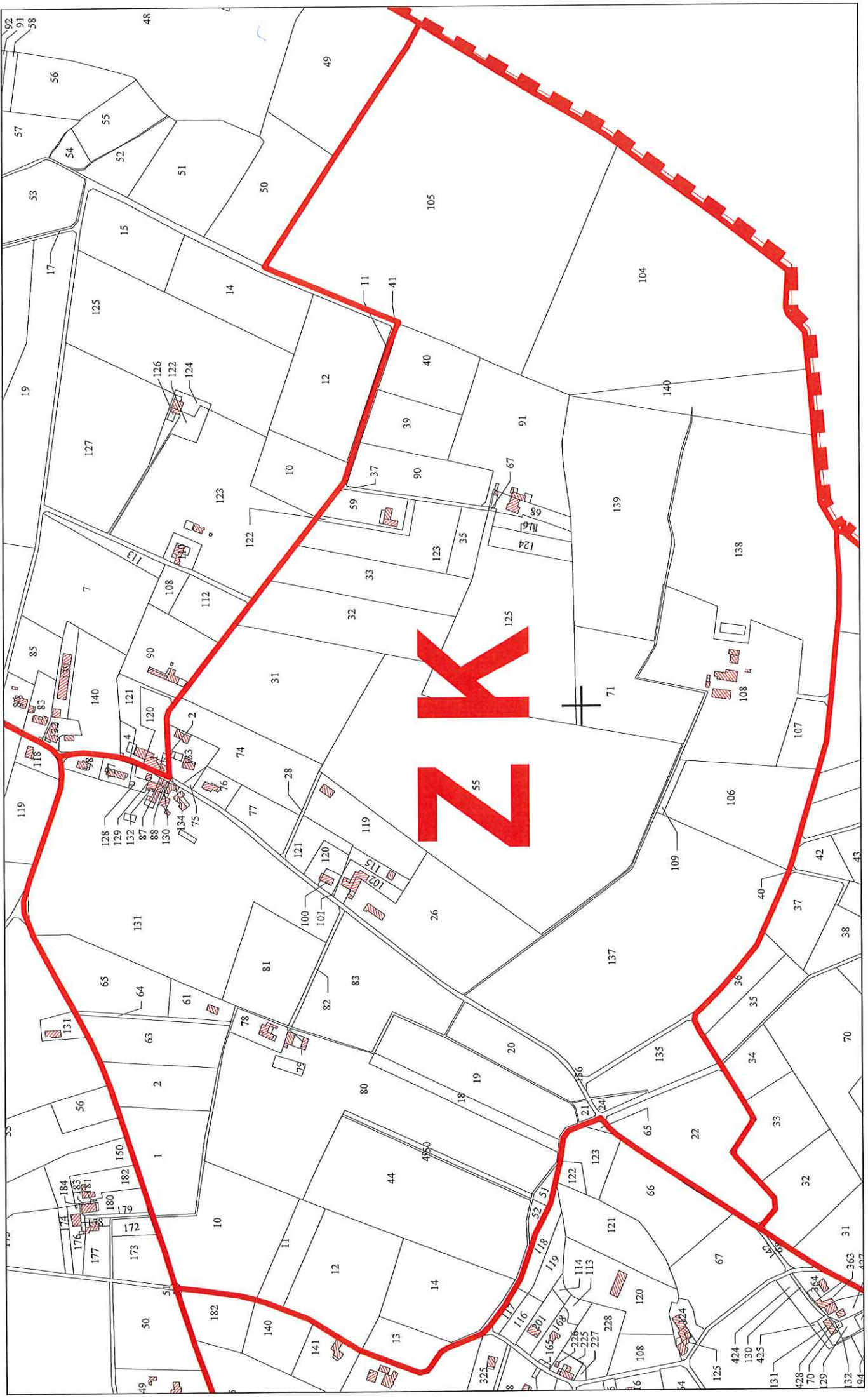


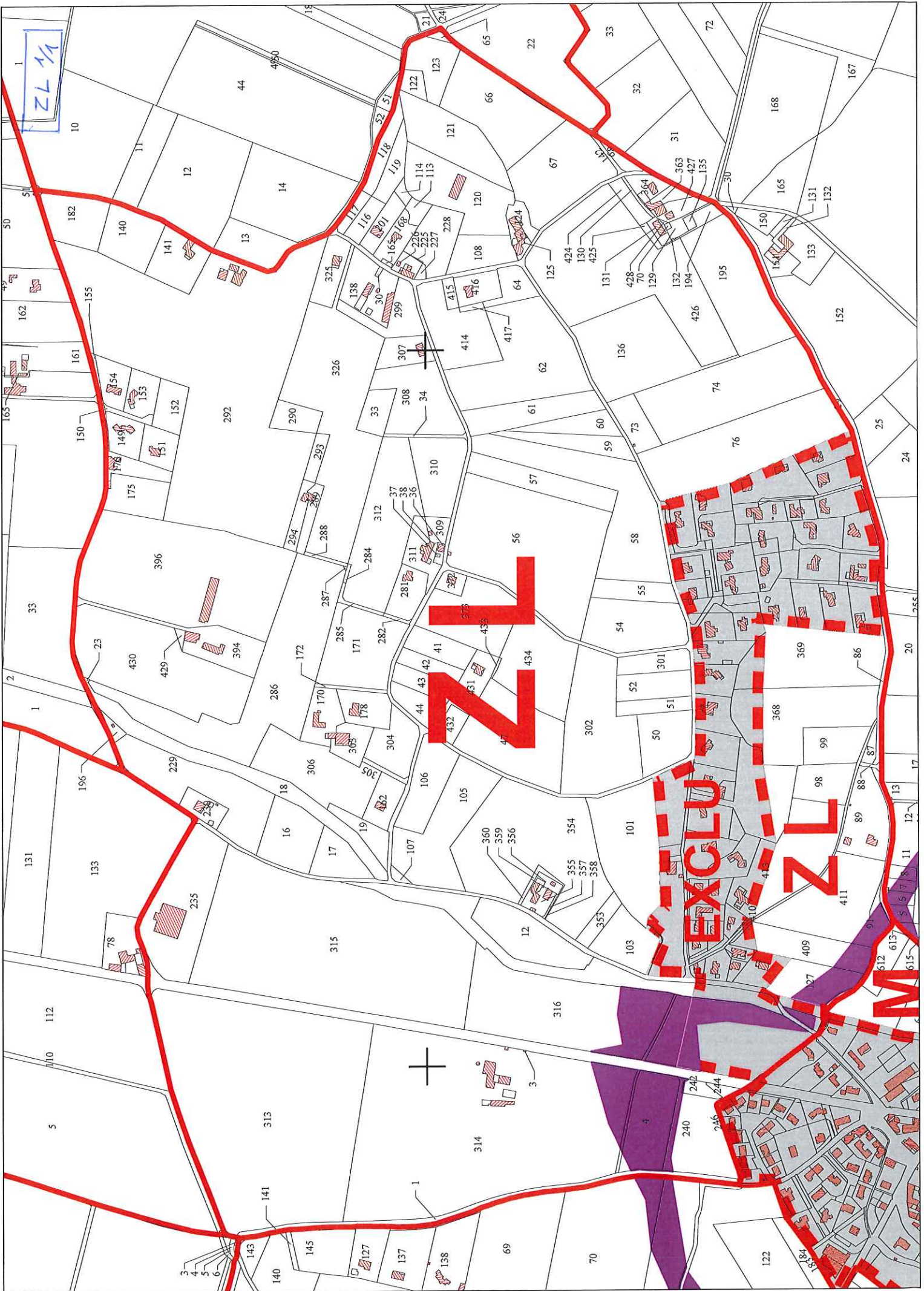
ZH 1/1



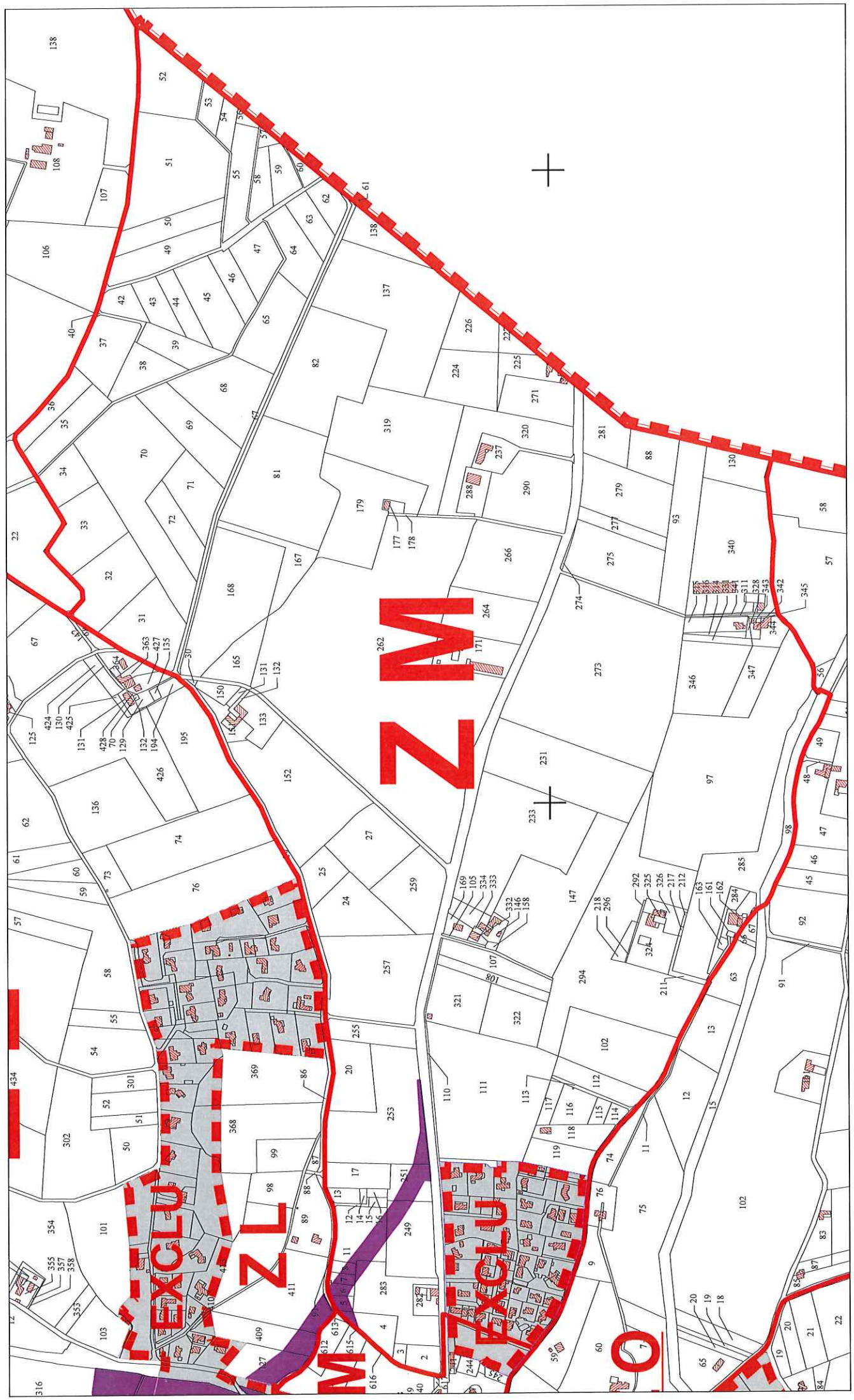


ZK 1/A

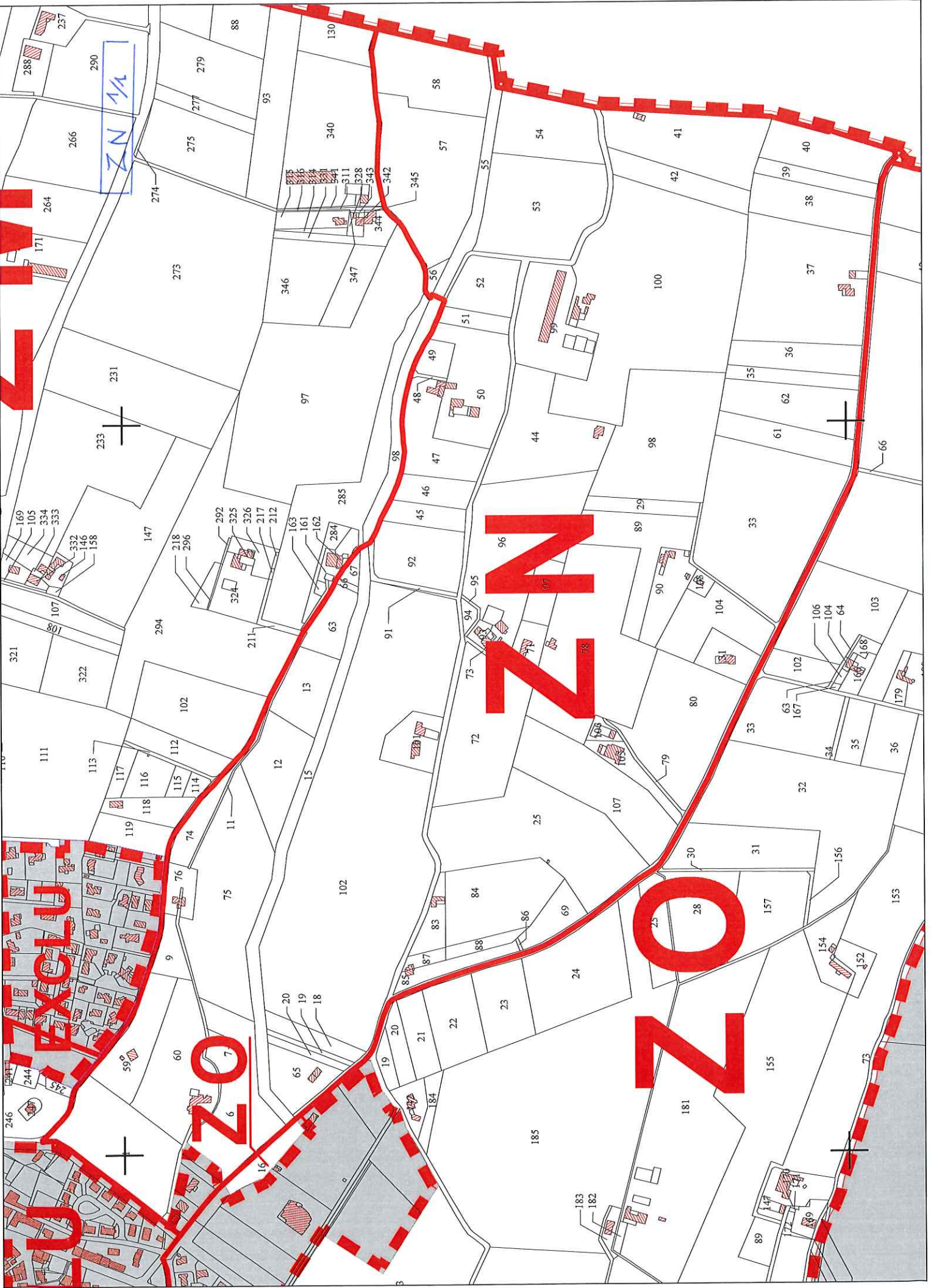




ZM 11A





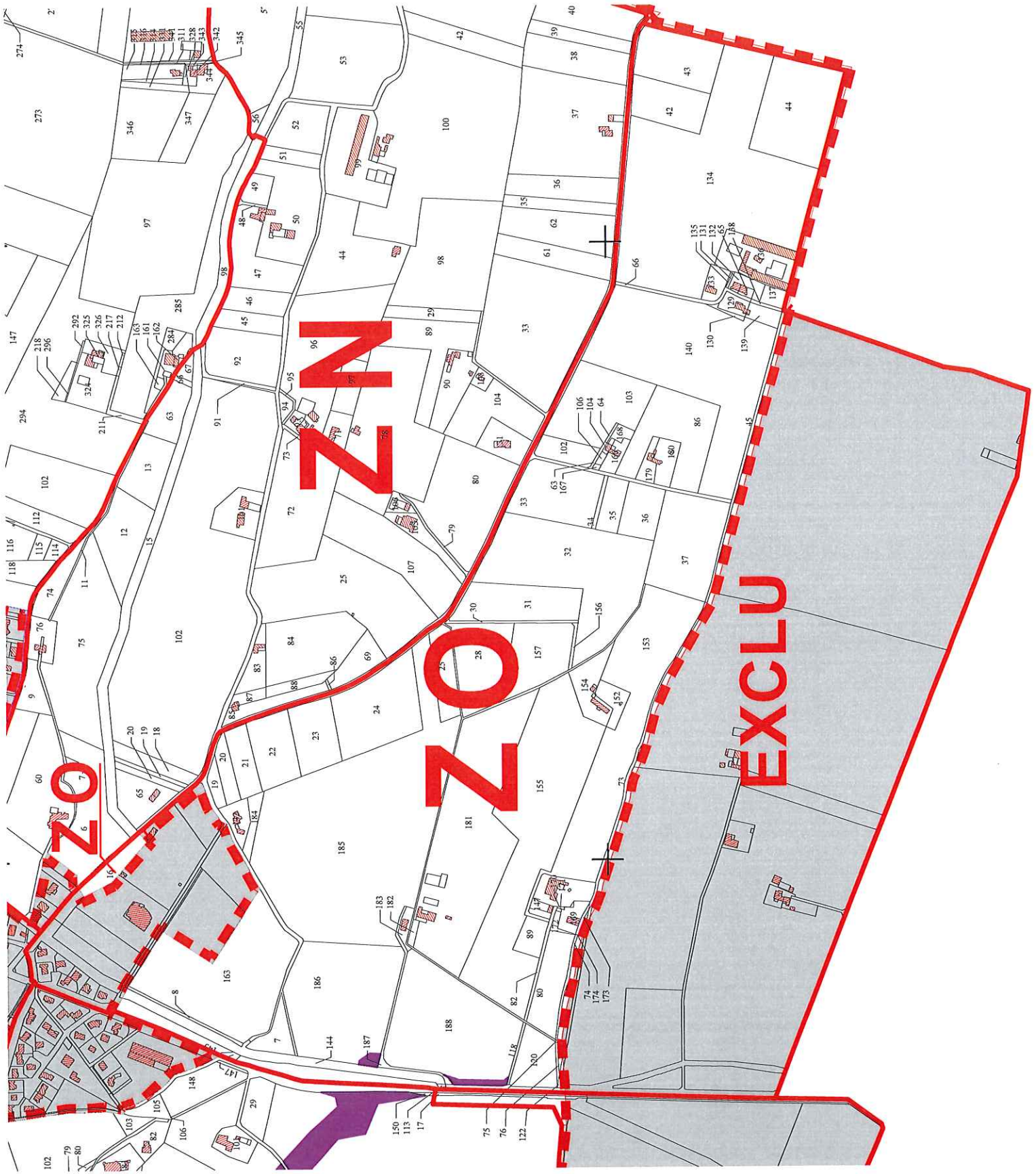


**EXCLUDED**

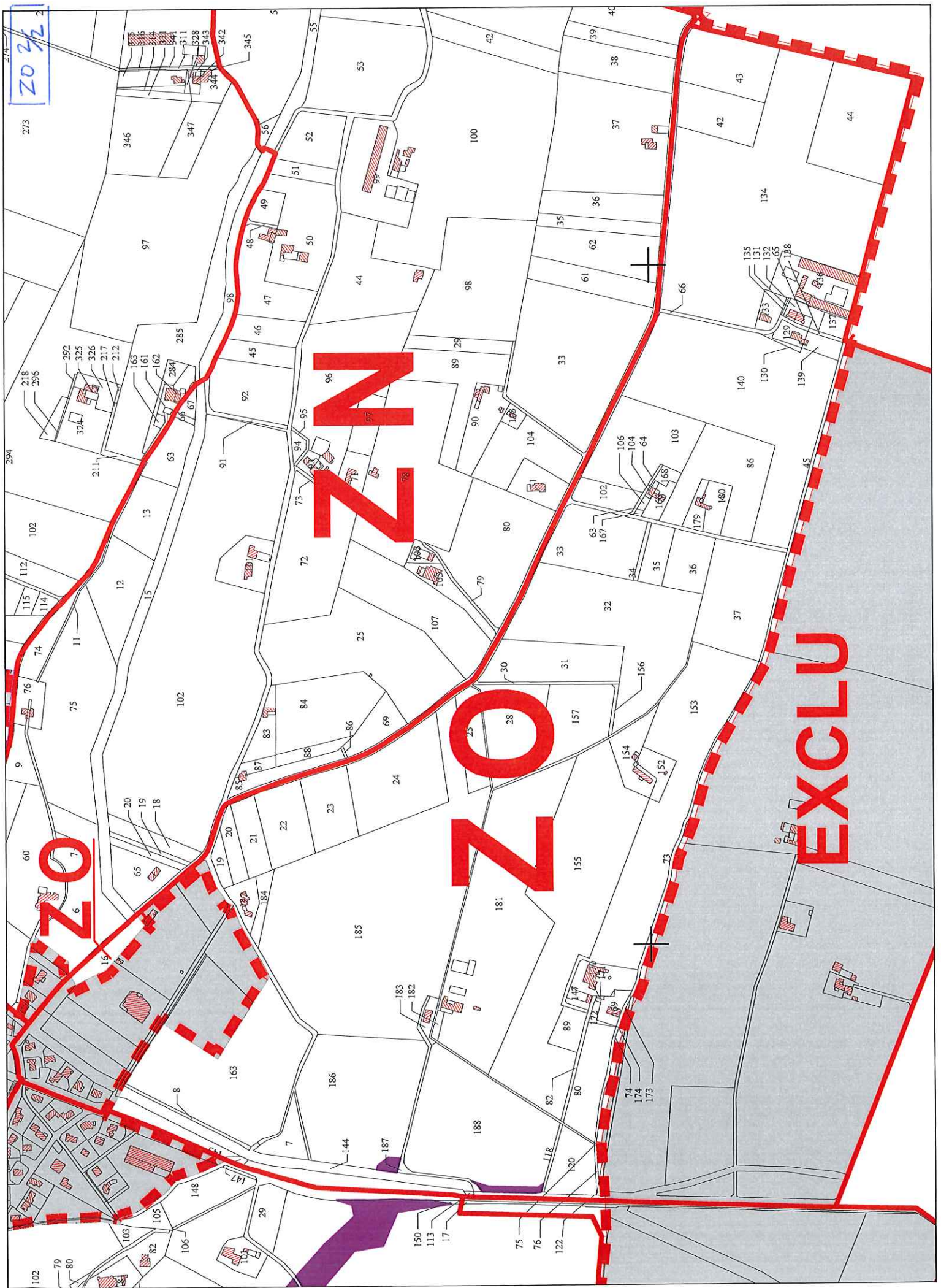
**ZN 1/A**

**ZONING**

20 1/2



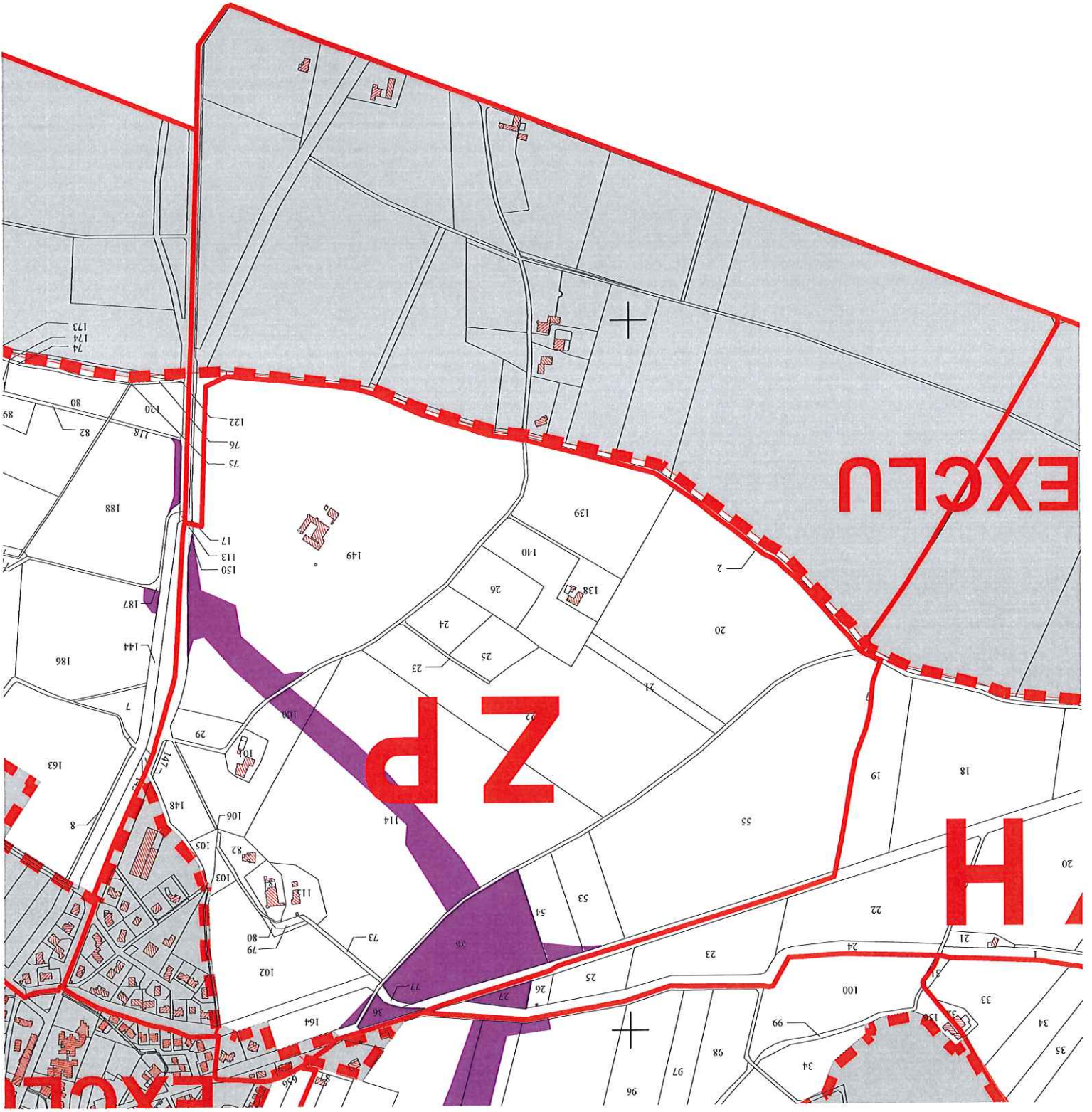
20 2/2



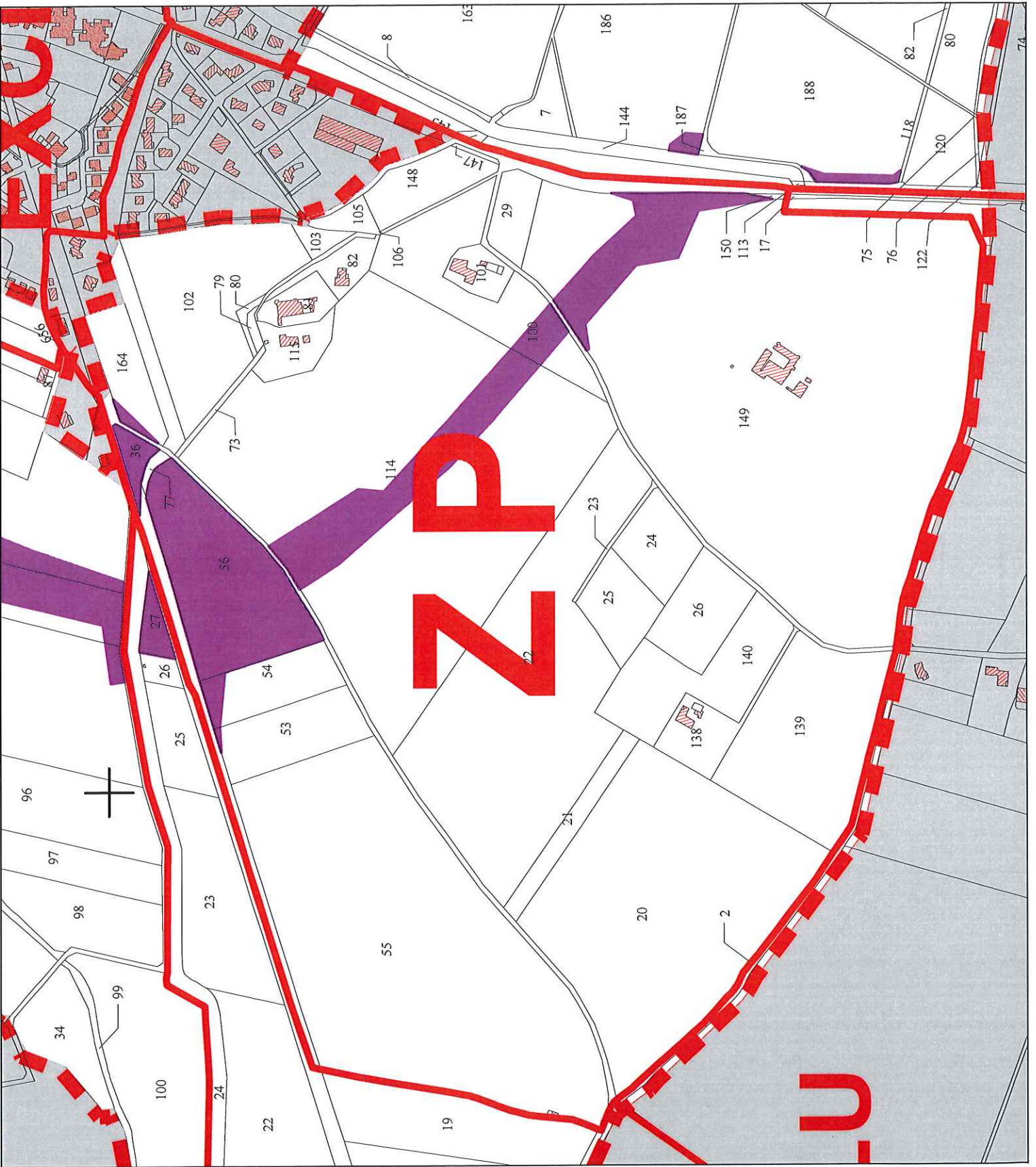
EXCLU

ZON

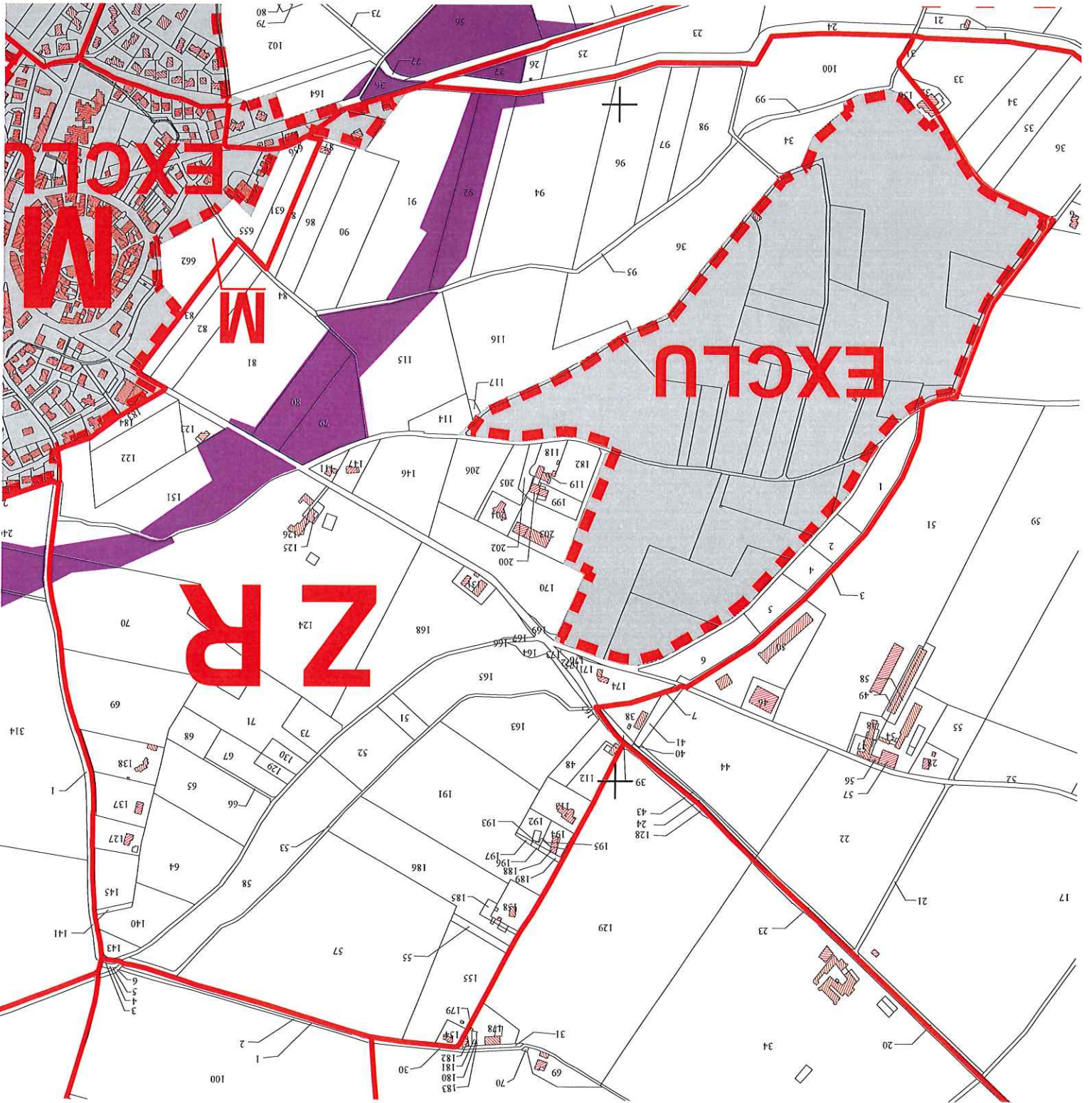
2P 1/2



ZP 2/2




ZR 1/1



Vu pour être annexé à l'arrêté  
préfectoral en date de ce jour  
Valence, le = 1 AOÛT 2019

Pour le Préfet, par délégation  
Le Secrétaire Général

  
Patrick VIELLESCAZES

## ANNEXE 2 AFAFE D'ALIXAN

### Liste des parcelles incluses dans le périmètre des opérations

#### Section M

186	222	237	238	239	240	241	244	245	
246	247	612	613	614	615	616	617	618	
631	655	656	662	713					23

#### Section YB

76	100	101	102	103	104	105	106	107	
108	109	110	111	112					14

#### Section YE

16	17	28	35	37					5
----	----	----	----	----	--	--	--	--	---

#### Section YH

1	2	3	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	25	26	27		17

#### Section YI

1	2	3	4	5	6	7	8	10	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	
20	21	22	23	24	28	31	32	33	
34	35	36	37	38	39	40	41	43	
44	46	47	48	49	50	51	52	53	
54	55	56	57	58	59				51

#### Section YK

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	18	19	
20	28	29	30	35	36				24

#### Section YM

30	31	32	33	35	36	37	104	105	9
----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	---

#### Section YO

42	43	48	50	51	52	53	54	55	
56	57	58	59	60	62	63	64	66	
67	68	71	72	73	74	88	89	90	
91	92								29

#### Section YP

1	2	3	4	5	7	8	9	10	
11	12	14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	
30	31	32	33	34	35	36	37	38	
39	40	41	42	43	44	45	46	47	
48	50	51	52	53	54	56	57	58	
59	60								56

# ANNEXE 2

## AFAFE D'ALIXAN

### Liste des parcelles incluses dans le périmètre des opérations

#### Section ZA

19	20	21	23	24	25	26	30	31
34	35	36	37	38	39	41	43	44
51	52	61	94	101	102	121	161	185
186	199	241	245	256	257	264		

34

#### Section ZB

10	20	25	27	29	30	32	34	36
37	38	39	40	41	49	63	64	73
75	76	80	85	86	89	100	101	103
104	105	106	112	114	115	116	117	118
150	151	153	160	161	162	163	164	165
168	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	185	186	187	188		

61

#### Section ZC

1	2	3	6	7	13	14	15	16
18	19	21	22	30	31	34	39	40
44	45	46	47	48	49	50	52	54
55	58	59	60	61	62	69	70	72
73	75	80	81	83	84	85	86	87
88	89	92	93	105	106	107	108	110
116	118	119	120	121	122	123	124	128
129	148	150	151	152	153	154	155	156
157	158	159	161	162	163	164	165	166
167	168	169	170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181	182	183	184
185	186	187	188	189	190	191	192	193
194	195	196	197	198	199			

114

#### Section ZD

1	2	3	4	5	6	8	10	12
13	14	15	16	17	21	24	25	26
28	30	32	33	36	42	44	46	48
49	54	57	58	59	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70	72	73	76
77	79	80	81	82	83	85	86	87
88	89	90	91	93	94	95	96	98
99	100	101	102	103	104	105	106	107

72



# ANNEXE 2

## AFAFE D'ALIXAN

### Liste des parcelles incluses dans le périmètre des opérations

#### Section ZE

1	5	10	15	17	20	21	22	27
29	30	32	34	36	38	44	47	48
50	51	54	55	57	58	59	60	62
64	67	68	75	78	82	85	86	87
110	111	112	118	121	125	127	129	131
133	135	140	156	157	158	160	161	162
163	164	165	166	167	170	171	174	176
177	179	181	182	184	185	186	187	188
189	191	192	194	195	196	198	200	202
203	205	206	218	219	220	221	222	223
224	226	227	228	229	230	231	232	233
234	235	236	237	238	239	240	241	242
243	244	245	246	247	248	249	250	251
252	253	254	255	256	257			

123

#### Section ZH

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	33	35	36	37	38	39
40	41	43	44	45	46	49	50	51
55	56	58	59	61	65	66	67	68
70	72	73	74	75	76	77	80	81
83	84	85	86	89	90	94	95	96
97	101	103	104	105	107	109	110	111
112	115	116	118	119	120	122	123	124
126	127	129	130	131	132	135	136	137
138	139	140	141	142	143	144	145	146
150	155	156	157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168	169	170	171
172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	191
192	193	195	196	197	198	199	200	

152

#### Section ZI

1	2	4	7	10	11	12	14	15
17	19	21	22	23	25	26	27	28
30	31	32	33	39	40	41	42	43
44	45	46	47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	64	65	67
69	70	71	75	76	77	78	79	80
81	82	83	85	86	90	91	92	93
94	95	96	98	103	104	105	106	107
108	110	112	113	120	121	122	123	124
125	126	127	128	129	130	131	132	134
135	136	137	139	140	141	142		

97

# ANNEXE 2

## AFAFE D'ALIXAN

### Liste des parcelles incluses dans le périmètre des opérations

#### Section ZK

1	2	10	11	12	13	14	18	19
20	21	22	24	26	28	31	32	33
35	37	39	40	41	44	49	50	51
52	55	59	61	63	64	65	67	68
71	74	75	76	77	78	79	80	81
82	83	87	88	90	91	98	100	101
102	104	105	106	107	108	109	115	116
119	120	121	122	123	124	125	127	128
129	130	131	132	133	134	135	136	137
138	139	140						

84

#### Section ZL

1	3	4	11	12	16	17	18	19
23	30	33	34	36	37	38	41	42
43	44	47	50	51	52	54	55	56
57	58	59	60	61	62	64	65	66
67	68	70	73	74	76	80	86	87
88	89	91	94	95	96	98	99	101
103	105	106	107	108	113	114	116	117
118	119	120	121	122	123	124	125	127
129	130	131	132	135	136	138	140	141
142	149	150	151	152	153	154	155	162
165	168	170	171	172	175	176	178	179
182	194	195	196	201	225	226	227	228
229	230	235	239	240	242	244	246	249
281	282	284	285	286	287	288	289	290
292	293	294	299	301	302	303	304	305
306	307	308	309	310	311	312	313	314
315	316	318	325	326	353	354	355	356
357	358	359	360	363	364	368	369	372
373	393	394	396	406	407	408	409	410
411	413	414	415	416	417	424	425	426
427	428	429	430	431	432	433	434	438
440								

190

#### Section ZM

2	3	4	5	6	7	8	11	12
13	14	15	16	17	20	24	25	27
29	30	31	32	33	34	35	36	37
38	39	40	42	43	44	45	46	47
49	50	51	52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63	64	65	67
68	69	70	71	72	81	82	88	93
97	98	102	105	107	108	110	111	112
113	114	115	116	117	118	119	130	131
132	133	137	138	146	147	150	151	152
158	161	162	163	165	167	168	169	171
177	178	179	211	212	217	218	224	225
226	227	231	233	237	249	251	253	255
257	259	262	264	266	271	273	274	275
277	279	281	282	283	284	285	288	290
292	294	296	311	314	315	316	319	320
321	322	324	325	326	328	331	332	333
334	340	341	342	343	344	345	346	347

162

# ANNEXE 2

## AFAFE D'ALIXAN

### Liste des parcelles incluses dans le périmètre des opérations

#### Section ZN

1	6	7	9	11	12	13	15	18
19	20	25	29	31	33	35	36	37
38	39	40	41	42	44	45	46	47
48	49	50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63	65	66
67	69	71	72	73	74	75	76	78
79	80	83	84	85	86	87	88	89
90	91	92	93	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104	105	106	107

81

#### Section ZO

7	8	16	19	20	21	22	23	24
25	28	30	31	32	33	34	35	36
37	42	43	44	45	63	64	65	66
68	73	74	75	76	80	82	86	89
102	103	104	106	110	113	118	120	122
129	130	131	132	133	134	135	136	137
138	139	140	142	143	144	147	152	153
154	155	156	157	158	162	163	166	167
168	169	170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183	184	185
186	187	188						

93

#### Section ZP

20	21	22	23	24	25	26	29	36
40	53	54	55	56	73	77	79	80
81	82	100	101	102	103	105	106	114
115	138	139	140	147	148	149	150	164

36

#### Section ZR

1	2	3	4	5	6	7	19	30
34	36	48	51	52	53	55	57	58
64	65	66	67	68	69	70	71	73
79	80	81	82	83	84	85	86	87
90	91	92	94	95	96	97	98	99
100	111	112	113	114	115	116	117	118
119	122	123	124	125	126	127	129	130
131	137	138	140	141	143	145	146	147
150	151	154	155	156	158	162	163	164
165	166	167	168	169	170	171	172	173
174	175	176	182	183	184	185	186	188
189	191	192	193	194	195	196	197	199
200	202	203	204	205	206			

114

1641