

LIDL DONZERE

Complément pour commissaire enquêteur

Le 09/12/2021

I. Plateforme passive & Photovoltaïque

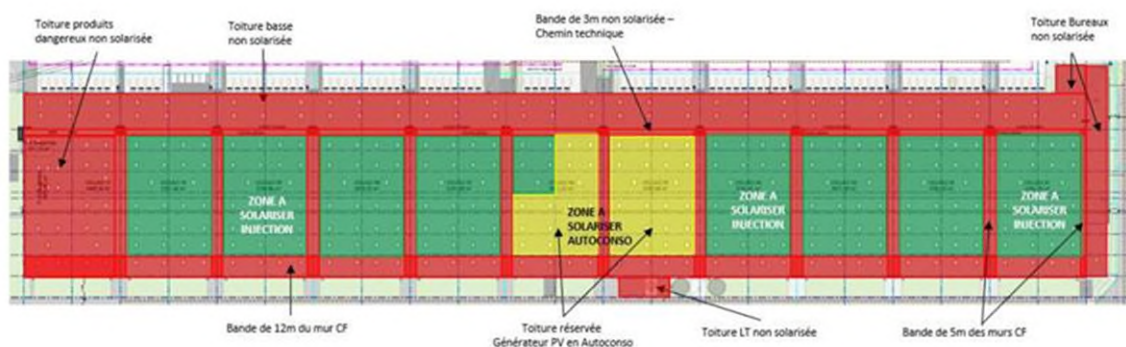
Nous nous fixons comme objectif pour cette plateforme logistique de la rendre passive voire à énergie positive en termes de consommation énergétique.

Cette notion s'entend en termes de bilan annuel de consommation d'électricité soutirée au réseau Enedis.

Le concept repose sur deux principes :

- La sobriété de consommation :
 - Utilisation d'un éclairage 100% LED
 - Optimisation du pilotage de l'éclairage intérieur en fonction de la présence et l'apport de luminosité naturelle
 - Utilisation de pompes à chaleur air/eau pour le chauffage de la partie entrepôt
 - Utilisation d'une production d'eau chaude sanitaire thermodynamique pour les bureaux et vestiaires
- La mise en œuvre d'un programme photovoltaïque ambitieux :
 - Un champ photovoltaïque en autoconsommation pour couvrir une partie des besoins du bâtiment (550kWC)
 - Un champ photovoltaïque en export (Conditionné à l'obtention d'un appel d'offre de la CRE) pour (2 650kWC)

La maîtrise du poids carbone des panneaux est également un enjeu qui a été appréhendé puisque nous souhaitons respecter un bilan carbone < 500 kgCO₂/kWC



- Mise en œuvre de bornes de recharge pour véhicules électriques
 - 6 bornes doubles de 22 KW
 - Mesures conservatoires pour a posteriori pouvoir équiper un total de 20% des places véhicules légers

II. BREEAM

La certification BREEAM (British Research Establishment Environmental Assessment Method) créée en 1990 est devenue le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. C'est actuellement la certification environnementale la plus utilisée dans le monde, et a été utilisée dans plus de 70 pays pour plus de 530 000 bâtiments. Elle consiste en l'application d'un référentiel d'évaluation de la qualité environnementale des bâtiments développé par l'organisme certificateur anglais BRE. Chaque bâtiment est évalué selon des critères répartis dans les thèmes suivants :

- Management,
- Santé et bien-être,
- Énergie,
- Transport,
- Eau,
- Matériaux,
- Déchets,
- Utilisation du sol et écologie,
- Pollution,

Le respect de critères permet d'obtenir des crédits dans chacun des thèmes afin de contribuer au score global du bâtiment et d'atteindre un niveau de performance de Good à Outstanding. Le projet fait l'objet d'un audit en fin de phase de conception et à livraison pour obtenir la certification.

Dans le cadre de la certification du projet de Donzère, le respect d'un grand nombre de crédits permet de viser le niveau Excellent du référentiel BREEAM International New Construction (Int. NC) 2016.

Cette certification BREEAM permet au maître d'ouvrage :

- De valoriser ses efforts en faveur du développement durable (performance énergétique, limitation des consommations, gestion des déchets, du chantier...etc),
- De valoriser une démarche de construction en coût global qui vise à réduire ses coûts de fonctionnement (mise en place de comptage et sous comptage pour suivis des consommations, production d'énergie renouvelable, durabilité du bâtiment, adaptabilité, etc....)
- De prendre en compte le confort et le bien-être des salariés, via notamment, les études concernant le confort thermique ou la qualité de l'air dans les espaces.

De mieux valoriser le patrimoine immobilier, considéré comme un standard de construction, la certification est un gage de qualité.