



PRÉFET DE LA DRÔME

Direction départementale des territoires
Service aménagement du territoire et des risques
Pôle prévention des risques

Affaire suivie par : Joël GERARD
Tél. : 04 81 66 81 28
Fax : 04 81 66 80 80
courriel : joel.gerard@drome.gouv.fr

A R R Ê T É n° 2011318-0012

modifiant les dossiers communaux annexés à l'arrêté n°2011102-0015 du 12 avril 2011 portant obligation d'Information des Acquéreurs et Locataires de biens immobiliers (IAL),

**Le Préfet de la Drôme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5, R.125-23 à R.125-27 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU l'arrêté n°2011194-0017 du 13 juillet 2011 donnant délégation de signature à M. Philippe ALLIMANT Directeur Départemental des Territoires de la Drôme ;

VU l'arrêté n°2011102-0010 du 12 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté n°2011102-0015 du 12 avril 2011 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers ;

VU l'arrêté n°2011272-0019 du 29 septembre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Chantemerle les blés ;

VU l'arrêté n°2011272-0018 du 29 septembre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Mercuroil ;

VU l'arrêté n°2011276-0002 du 3 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Mirabel aux Baronnie ;

VU l'arrêté n°2011276-0003 du 3 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Nyons ;

VU l'arrêté n°2011283-0001 du 10 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, incendie de forêt (PPRNif) de Rochemondet ;

VU l'arrêté n°2011276-0004 du 3 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Saint Maurice sur Eygues ;

VU l'arrêté n°2011272-0017 du 29 septembre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Tain l'Hermitage ;

VU l'arrêté n°2011276-0005 du 3 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Tulette ;

VU l'arrêté n°2011276-0007 du 3 octobre 2011 approuvant le Plan de Prévention des Risques naturels, inondation (PPRNi) de Vinsobres.

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les risques majeurs naturels ou technologiques lors de toute transaction immobilière, à partir des documents mis à disposition des communes par le préfet de chaque département ;

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les sinistres ayant touché l'immeuble bâti et ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L.125-2 du code des assurances ;

CONSIDERANT que toutes les communes de la Drôme sont soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

SUR proposition de Madame la Secrétaire Générale,

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

L'approbation des PPRNi visés ci-dessus entraînent la modification des dossiers communaux annexés à l'arrêté n°2011102-0015 portant obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers concernant les risques en zone PPR et/ou sismique, pour les communes suivantes : Chantemerle-les-blés, Mercurol, Mirabel-aux-Baronnies, Nyons, Rochemondet, Saint-Maurice-sur-Eygues, Tain-l'Hermitage, Tulette, Vinsobres.

INFORMATION SUR LES RISQUES EN ZONE PPR ET/OU SISMIQUE

ARTICLE 2 :

Les dossiers communaux d'information des communes citées dans l'article 1, sont modifiés de la manière suivante :

Commune	fiche descriptive	carte
Chantemerle-les-blés	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Mercurol	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Mirabel-aux-Baronnies	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Nyons	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Rochebude	à remplacer	carte d'aléa « incendie de forêt » à remplacer par les 2 cartes de zonages réglementaires « incendie de forêt »
Saint-Maurice-sur-Eygues	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Tain-l'Hermitage	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Tulette	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire
Vinsobres	à remplacer	carte d'aléa à remplacer par la carte de zonage réglementaire

Le présent arrêté doit être joint au dossier d'information.

Les autres pièces des dossiers communaux annexés à l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent inchangées.

DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 3 :

Toutes les autres dispositions de l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent applicables.

ARTICLE 4 :

Une copie du présent arrêté avec les nouveaux éléments annexés, est adressée au maire, ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes concernées. L'accomplissement de cette publicité incombe au maire.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal, diffusé dans le département et au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Drôme.

ARTICLE 6 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

ARTICLE 7 :

Madame la Secrétaire Générale de la préfecture de la Drôme, Madame la Directrice de Cabinet du Préfet de la Drôme, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires, Madame et Messieurs les Maires Chantemerle-les-blés, Mercurol, Mirabel-aux-Baronnies, Nyons, Rochebrou, Saint-Maurice-sur-Eygues, Tain-l'Hermitage, Tulette et Vinsobres, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Valence, le **14 NOV. 2011**
Pour le Préfet,

Le Directeur départemental des territoires

Philippe ALLMANT