



PRÉFET DE LA DRÔME

Direction départementale des territoires
Service aménagement du territoire et des risques
Pôle prévention des risques

Affaire suivie par : Joël GERARD
Tél. : 04 81 66 81 28
Fax : 04 81 66 80 80
courriel : joel.gerard@drome.gouv.fr

A R R Ê T É n°2013051-0002

portant modification des dossiers communaux pour l'information sur les risques des Acquéreurs et Locataires de biens immobiliers, annexés à l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers,

**Le Préfet de la Drôme
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et, R. 125-23 à R. 125-27 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-4 et L. 271-5 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU l'arrêté n° 2011102-0010 du 12 avril 2011, relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011, relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers ;

VU l'arrêté n° 2012153-0007 du 1er juin 2012, donnant délégation de signature à M. Philippe Allimant, Directeur Départemental des Territoires de la Drôme ;

VU l'arrêté n° 2012363-0001 du 28 décembre 2012, portant abrogation de l'arrêté n° 2011063-0005 du 4 mars 2011 prescrivant le Plan de Prévention des Risques technologiques « PPRt du Tricastin » sur les communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux ;

VU l'arrêté n° 2012363-0002 du 28 décembre 2012, prescrivant le Plan de Prévention des Risques technologiques « AREVA-NC, usine W et COMURHEX » sur les communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux ;

VU l'arrêté n° 2012363-0003 du 28 décembre 2012, prescrivant le Plan de Prévention des Risques technologiques « SODEREC international » sur les communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux ;

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les risques majeurs naturels ou technologiques lors de toute transaction immobilière, à partir des documents mis à disposition des communes par le préfet de chaque département ;

CONSIDERANT qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les sinistres ayant touché l'immeuble bâti et ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L. 125-2 du code des assurances ;

CONSIDERANT que toutes les communes de la Drôme sont soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

ARRÊTE

ARTICLE 1

Les prescriptions des Plans de Prévention des Risques technologiques « AREVA-NC, usine W et COMURHEX » et « SODEREC international », entraînent la modification des dossiers communaux pour l'Information sur les risques des Acquéreurs et Locataires de biens immobiliers annexés à l'arrêté n° 2011102-0015 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers pour les communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux.

INFORMATION SUR LES RISQUES EN ZONE PPR ET/OU SISMIQUE

ARTICLE 2

Les dossiers communaux pour l'information sur les risques des Acquéreurs et Locataires de biens immobiliers des communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux, sont modifiés de la manière suivante :

Commune	fiche synthétique	cartographie
Pierrelatte	à remplacer par la fiche ci-jointe	Le périmètre d'étude « Soderec International, Comurhex et Areva-NC » est à remplacer par les deux périmètres d'études « Areva-NC / Comurhex » et « Soderec International » ci-joints
Saint-Paul-trois-châteaux	à remplacer par la fiche ci-jointe	Le périmètre d'étude « Soderec International, Comurhex et Areva-NC » est à remplacer par les deux périmètres d'études « Areva-NC / Comurhex » et « Soderec International » ci-joints

Le présent arrêté doit être joint aux dossiers d'information.

Les autres pièces des dossiers communaux annexés à l'arrêté préfectoral n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent inchangées.

DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 3

Toutes les autres dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent applicables.

ARTICLE 4

Une copie du présent arrêté avec les nouveaux éléments annexés est adressée aux maires des communes de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux. La chambre départementale des notaires est avertie de la mise à jour du site internet par une note.

ARTICLE 5

Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux. L'accomplissement de cette publicité incombe au maire.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département et au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Drôme.

ARTICLE 6

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

ARTICLE 7

Monsieur le Directeur de Cabinet de la préfecture de la Drôme, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et Messieurs les maires de Pierrelatte et de Saint-Paul-trois-châteaux, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Valence le **20 FEV. 2013**

Pour le Préfet de la Drôme
et par délégation

Le Directeur départemental des territoires

Philippe ALLIMANT