



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DRÔME

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°26-2018-112

PUBLIÉ LE 12 DÉCEMBRE 2018

Sommaire

26_DDFIP_ Direction Départementale des Finances Publiques

26-2018-11-06-010 - BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF A LA MISE A JOUR DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS (1 page)

Page 3

26-2018-11-06-009 - Département de la Drôme Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts (1 page)

Page 5

26-2018-11-06-008 - Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation du département de la Drôme (1 page)

Page 7

26_DDFIP_ Direction Départementale des Finances
Publiques

26-2018-11-06-010

**BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF A
LA MISE A JOUR DES PARAMETRES**

*Conformément au décret n°2018 - 535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 731 ter S de
l'annexe II au CGI, les documents suivants sont publiés :*

- DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION
DES LOCAUX PROFESSIONNELS**
- La liste des parcelles affectées de l'ancien coefficient de localisation ;
 - la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans
chaque secteur.

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA DRÔME
20, Avenue du Président Edouard Herriot – BP 1002
26 015 VALENCE CEDEX

**BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF A LA MISE A JOUR
DES PARAMETRES DEPARTEMENTAUX D'EVALUATION
DES LOCAUX PROFESSIONNELS**

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application **des coefficients de localisation**, après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;
- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de la DROME :

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 06/11/2018.

Conformément au décret n°2018-1092 du 5 décembre 2018, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs n° 50-2016-06-23 en date du 23/06/2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation :

Conformément au décret n°2018 - 535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 731 ter S de l'annexe II au CGI, les documents suivants sont publiés :

- La liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;
- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de GRENOBLE dans le délai de deux mois suivant leur publication.

L'ADMINISTRATEUR GÉNÉRAL DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL DES FINANCES PUBLIQUES DE LA DRÔME

JEAN-LUC DELPLANS

26_DDFIP_ Direction Départementale des Finances
Publiques

26-2018-11-06-009

Département de la Drôme

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives
des locaux professionnels pris pour l'application
de l'article 1518 ter du code général des impôts

*Département de la Drôme
Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives
des locaux professionnels pris pour l'application
de l'article 1518 ter du code général des impôts*

Département de la Drôme

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	37,8	37,9	44,8	53,4	62,5	95,8
ATE2	21,5	29,7	46,5	50,8	62,5	62,3
ATE3	35,1	35,1	57,5	57,5	57,5	57,5
BUR1	93,2	102,3	103,2	118,9	137,4	137,6
BUR2	98,4	98,7	120,4	123,5	152,7	152,2
BUR3	90,9	92,5	93,7	109,8	109,6	126,4
CLI1	80,2	90,2	100,2	110,2	120,2	130,3
CLI2	75,2	78,7	114,3	126,8	158,5	157,9
CLI3	90,2	102,6	102,6	159,9	156,9	190,4
CLI4	90,2	90,2	90,2	109,0	109,0	140,3
DEP1	9,8	9,8	23,4	23,5	25,7	40,1
DEP2	36,8	36,9	43,7	50,9	61,8	79,9
DEP3	7,6	7,6	7,6	7,6	12,9	12,9
DEP4	8,2	29,4	35,5	35,4	43,4	53,0
DEP5	31,9	31,9	50,6	50,6	50,6	52,2
ENS1	31,9	33,4	34,8	58,8	58,8	60,2
ENS2	33,6	55,1	78,4	102,7	125,3	145,3
HOT1	80,2	80,2	90,2	100,2	110,2	120,2
HOT2	34,6	44,8	62,3	92,0	111,4	116,3
HOT3	25,7	35,3	54,1	59,5	74,7	74,7
HOT4	61,0	61,0	61,1	61,1	82,8	84,5
HOT5	15,6	41,3	50,1	76,0	149,3	149,3
IND1	29,2	29,5	42,9	51,5	52,1	52,9
IND2	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
MAG1	41,9	70,2	90,7	117,6	142,8	167,7
MAG2	25,5	66,5	77,6	93,8	105,0	130,4
MAG3	25,1	69,1	141,0	187,4	186,8	287,2
MAG4	49,1	49,5	58,4	65,1	84,8	119,1
MAG5	70,5	70,5	71,0	71,6	72,1	79,6
MAG6	28,3	28,2	54,0	54,1	98,1	98,1
MAG7	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
SPE1	29,8	29,8	29,8	57,7	57,7	57,7
SPE2	20,0	33,8	33,7	45,2	56,4	60,6
SPE3	20,0	20,0	29,0	44,0	63,3	63,3
SPE4	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	2,0
SPE5	1,0	1,0	1,0	1,5	1,5	1,5
SPE6	30,1	35,1	42,3	66,8	97,7	110,7
SPE7	15,0	29,6	29,5	37,3	62,0	65,1

26_DDFIP_ Direction Départementale des Finances
Publiques

26-2018-11-06-008

Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de la Drôme

La liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de la Drôme**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
113	DIE		BE	52	1,20
113	DIE		BE	99	1,20
113	DIE		BE	150	1,20
113	DIE		BE	178	1,20
198	MONTELIMAR		AV	711	0,70
198	MONTELIMAR		AV	712	0,70
198	MONTELIMAR		AV	713	0,70
198	MONTELIMAR		AV	714	0,70