



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA DRÔME

Préfecture  
Cabinet du Préfet  
Service départemental de la  
communication interministérielle

04.75.79.29.46 / 04.75.79.29.37  
pref-communication@drome.gouv.fr

Valence, le 28 août 2018

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### INDICE DES FERMAGES 2018 Échéance du 1er octobre 2018 au 30 septembre 2019

L'arrêté ministériel du 20 juillet 2018 a constaté la valeur de l'indice national des fermages à 103,05, soit une variation de moins 3,04 % par rapport à 2017.

L'arrêté préfectoral n°26-18-08-22-03 du 22 août 2018 actualise les minima et maxima des loyers des terres nues et des bâtiments dans le département de la Drôme, sur les bases suivantes :

#### LOYER DES TERRES NUES ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

TERRES NUES	Valeur du point	Minimum en points	Loyer minimal	Maximum en points	Loyer maximal
Terrains à usage de polyculture et d'élevage	1,45 €	½	0,73 €/ha/an	100	145,00 €/ha/an
Landes et parcours	1,45 €	½	0,73 €/ha/an	14	20,30 €/ha/an
Aspergeraies	7,33 €	5	36,65 €/ha/an	100	733,00 €/ha/an

BÂTIMENTS D'EXPLOITATION	Valeur m <sup>2</sup> ou place	Minimum en points	Loyer minimal annuel	Maximum en points	Loyer maximal annuel
<i>Bâtiments avicoles hors-sol</i>					
* Volailles de chair	0,0476 €/m <sup>2</sup>	20	0,952 €/m <sup>2</sup>	100	4,76 €/m <sup>2</sup>
* Poulettes démarrées au sol	0,0247 €/m <sup>2</sup>	20	0,494 €/m <sup>2</sup>	100	2,47 €/m <sup>2</sup>
* Poules pondeuses	0,0064 €/place	20	0,128 €/place	100	0,64 €/place
<i>Bâtiments ovins-caprins</i>	4,35 €/100m <sup>2</sup>	20	87,07 €/100m <sup>2</sup>	100	435,00 €/100m <sup>2</sup>
<i>Hangars à vocation agricole</i>	1,91 €/100m <sup>2</sup>	20	38,20 €/100m <sup>2</sup>	100	191,00 €/100m <sup>2</sup>

#### LOYER DES BÂTIMENTS D'HABITATION

L'indice de référence des loyers (IRL) applicable pour les échéances annuelles du 1er octobre 2017 au 30 septembre 2018 est constaté selon les modalités suivantes :



	Valeur du point	Minimum en points	Loyer minimal annuel	Maximum en points	Loyer maximal annuel
<b>Contrats conclus avant le 02/07/2009</b> IRL 4 <sup>ème</sup> trimestre 2017 : 126,82 (évolution + 1,05 %)	24,27 €	20	485,44 €	100	2 427,00 €

	Prix de référence au m <sup>2</sup> (Pn)	Valeur minimale du loyer mensuel/m <sup>2</sup> (Pn x 0,06)	Valeur maximale du loyer mensuel/m <sup>2</sup> (Pn x 1,2)
<b>Contrats conclus à compter du 02/07/2009</b> IRL 2 <sup>nd</sup> trimestre 2018 : 127,77 (évolution 1,25 %)	4,21 €/m <sup>2</sup>	0,25 €/m <sup>2</sup>	5,05 €/m <sup>2</sup>