

Nombre de membres :  
Du conseil : 33  
En exercice : 30  
Délibérants : 21

**Quorum atteint**

date de convocation :  
29 octobre 2019

date d'affichage :  
12 novembre 2019

**L'AN DEUX MIL DIX-NEUF** le HUIT du mois de **NOVEMBRE** à 20h00, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Salle Espace Haute Herbasse de Miribel, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de M. **BRET René**, Maire, en présence des conseillers : **ANCETTE Gilles**, **BOSSAT Michel**, **CAPDEBOSQ-JOURDAN Stéphanie**, **DOC Bernard**, **DOC Gwendoline**, **FAURE Jean-Luc**, **FERRIER Marie-Josèphe**, **GUIGARD Denis**, **GUINTOLI Christiane**, **HABRARD Catherine**, **HERNANDEZ-MALLEN Aurélie**, **JANTON Joëlle**, **LEFGOUN Nasr-Eddine**, **MANIN Jacques**, **MARY Claude**, **MOULIN Norbert**, **PÉRON Stéphane**, **REY André**, **TORRES Patrick**, **VASSY Jean-Louis**

**Absents excusés :** **AMETTE Philippe**, **BOUZON Patrick**, **BRET Christiane**, **DESGRANGES Isabelle**, **EYNARD David**, **GRAND Anthony**, **MANIN Philippe**, **MARION Rémy**

**Absents non excusé :** **GALLAY Jérôme**

**Secrétaire de séance :** **ANCETTE Gilles**

### DELIB. N°159\_2019 : TAXE D'AMENAGEMENT

Madame Le Maire présente au Conseil Municipal les modalités d'application de la taxe d'aménagement.

Elle comprend une part communale qui peut être instituée dans toutes les communes.

Elle se substitue à la taxe locale d'équipement (TLE), à la taxe départementale des espaces naturels et sensibles (TDENS), à la taxe départementale pour le financement des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (TDCAUÉ).

Elle repose sur une surface simplifiée et non plus sur la surface hors œuvre nette (SHON), trop complexe et défavorable à l'isolation des constructions.

Elle permet la sectorisation des taux en fonction des coûts des équipements publics à réaliser.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- **CREE ET INSTAURE la Taxe d'Aménagement sur la Commune de Valherbasse (Drôme),**
- **FIXE le taux de la Taxe d'Aménagement à 1,5%,**
- **EXONERE :**
  - les logements d'habitation et d'hébergement bénéficiant d'un prêt aidé de l'Etat, hors PLAI,
  - les surfaces annexes des locaux annexes à usage de stationnement au 1<sup>er</sup> et ne bénéficiant pas de l'exonération totale,
  - les surfaces des locaux annexes à usage de stationnement des immeubles autres que d'habitations individuelles,
  - les abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à DP,
- **AUTORISE Monsieur Le Maire à signer tout document nécessaire à l'application de la présente délibération.**

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Délibération affichée le 25 Novembre 2019

PREFECTURE DROME

29 NOV. 2019

D.C.L.E. ARRIVEE COURRIER

